

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/2 за 2011 год**

	<b>216а/2</b>
S жилая	2261,36
S нежилая	168,1
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	54

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	69 992,08	272 991,38	299 692,96	43 290,50
Текущий ремонт общего имущества	0,00	97 148,03	40 259,03	56 889,00
Мусоропровод	0,00	11 397,25	10 424,56	972,70
Лифт	0,00	81 765,17	74 786,93	6 978,24
<b>итого</b>	<b>69 992,07</b>	<b>463 301,83</b>	<b>425 163,47</b>	<b>108 130,43</b>

108 130,43

Процент оплаты за год	<b>91,77</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>79,72</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>2,80</b>

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	10 446,02	20 293,03	12 108,95	18 630,09
Текущий ремонт общего имущества	0,00	7 221,58	4 309,15	2 912,42
<b>итого</b>	<b>10 446,01</b>	<b>27 514,61</b>	<b>16 418,11</b>	<b>21 542,52</b>

21 542,52

Процент оплаты за год	<b>59,67</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>43,25</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>9,40</b>

<b>ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД</b> по содержанию , текущему ремонту и лифту	<b>по начислениям</b>	<b>по факту</b>
	<b>490 816,44</b>	<b>441 581,58</b>

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2011 г.**

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	26 262,17	1,09
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 776,00	1,19
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,21
-услуги связи	880,00	0,04
- электроэнергия	19 584,00	0,81
-материальные расходы	763,00	0,03
<b>ИТОГО:</b>	<b>81 765,17</b>	<b>3,39</b>
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>		

-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10040,44	0,37		
-материалы	1356,81	0,05		
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>11 397,25</b>	<b>0,42</b>		
- вывоз ТБО	23 232,25	0,80		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 245,87	0,28		
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации бухгалтерии и тех. участка	3 377,12	0,12		
- услуги связи, почты	4 053,41	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 548,99	0,16		
- канцелярские товары	1 099,06	0,04		
- расходные к орг.технике	758,78	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	1 802,23	0,06		
- услуги банка	1 366,41	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	25 477,99	0,87		
-уборка придомовой территории	18 227,33	0,63		
-уборка подъездов	24 716,00	0,85		
			<b>Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.</b>	
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	4 500,00	0,15		
- материалы	25 405,87	0,87	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	10 469,14	0,36	ремонт внутридомовых инженерных систем	18 909,08
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	13 450,00	0,46	ремонт электрики мест общего пользования	
-услуги по техническому обслуживанию ТП	4 950,61	0,17	установка стеклопакета	4 317,95
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	6 315,69	0,22	ремонт фасада	
- э/э в местах общего пользования	0,00	0,00	ремонт подъезда	
аварийная служба	9 901,23	0,34	ремонт кабельной линии	7 500,00
-автотр. услуги	850,43	0,03		
- сопровождение 1С	804,07	0,03		
налог усн	12 739,00	0,44	<b>ИТОГО</b>	<b>30 727,03</b>
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	86 992,92	2,98	оплачено за рекламу	7 220,00
		0,00	вознаграждение УК	1 083,00
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>293 284,41</b>	<b>10,06</b>	<b>итого за рекламу</b>	<b>6 137,00</b>
- текущий ремонт общего имущества	<b>24 590,03</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>24 590,03</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД</b>	<b>411 036,86</b>			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
<b>Содержание общего имущества</b>	80 438,09	304 681,67	322 226,47	304 681,66	62 893,29
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	0,00	104 369,60	44 568,18	24 590,03	59 801,42
<b>Лифт</b>	0,00	81 765,17	74 786,93	81 765,17	6 978,24
<b>Итого</b>	<b>80 438,09</b>	<b>490 816,44</b>	<b>441 581,58</b>	<b>411 036,86</b>	<b>129 672,95</b>

<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>2 008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>итого</b>
начислено населению	56 781,04	100 622,19	103 712,31	104 369,60	365 485,15
затрачено упр. компанией	27 589,58	34 484,21	274 019,91	24 590,03	360 683,73
остаток	29 191,46	66 137,98	-170 307,60	79 779,57	<b>4 801,42</b>
оплачено населением	27 589,58	34 484,21	199 041,76	44 568,18	305 683,73