

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/4 за 2010 год**

	<b>107/4</b>
S жилая	3557,1
S нежилая	606,4
кол-во этажей	14
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	36

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	66 999,20	429 413,11	380 168,54	116 243,77
Текущий ремонт общего имущества	116 420,55	152 813,02	60 732,84	208 500,73
Мусоропровод	3 745,11	17 927,78	15 871,85	5 801,05
Лифт	27 167,58	133 096,82	117 671,56	42 592,85
<b>итого</b>	<b>214 332,45</b>	<b>733 250,74</b>	<b>574 444,79</b>	<b>373 138,39</b>

373 138,39

Процент оплаты за год	<b>78,34</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>60,62</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>6,11</b>

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	20 465,27	73 204,61	72 363,35	21 306,53
Текущий ремонт общего имущества	7 315,49	26 050,94	25 751,57	7 614,86
<b>итого</b>	<b>27 780,76</b>	<b>99 255,55</b>	<b>98 114,92</b>	<b>28 921,39</b>

28 921,39

Процент оплаты за год	<b>98,85</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>77,23</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>3,50</b>

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	<b>832 506,29</b>	<b>672 559,71</b>

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2010 г.**

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>		
<b>ИТОГО:</b>	<b>133 096,82</b>	<b>3,39</b>
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 793,52	0,37
-материалы	2 134,26	0,05
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>17 927,78</b>	<b>0,42</b>
- вывоз ТБО	39 990,97	0,80
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 457,25	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	10 014,80	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 553,39	0,11
- услуги связи, почты	4 089,07	0,08
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 324,89	0,15
- канцелярские товары	1 866,93	0,04
- расходные к орг.технике	871,26	0,02
- услуги банка	2 254,55	0,05
- комиссия за прием денежных средств	38 491,67	0,77
-уборка придомовой территории	30 721,44	0,61
-уборка подъездов	33 281,56	0,67
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	166 280,17	3,33
- материалы	31 095,20	0,62
-инструмент, хоз. инвентарь	23 898,72	0,48
-автотранспортные услуги	1 985,50	0,04
<b>Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.</b>		
Статья расходов		Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем		8 584,00
ремонт электрики мест общего пользования		23 031,00
ремонт контейнеров		1 619,00

аварийная служба	16 968,28	0,34	ремонт подъезда	22 526,10
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	3 000,00	0,06	ремонт наружного освещения	769,38
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	8 484,14	0,17	благоустройство	16 061,80
-э/э в местах общего пользования	26 260,44	0,53	ремонт дорожного покрытия	48 468,29
-услуги по техническому обслуживанию ТП	19 392,32	0,39	замена двери	901,29
сопровождение 1С	1 225,17	0,02		
налог усн	21 110,00	0,42		
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>502 617,72</b>	<b>10,06</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>121 960,86</b>
- текущий ремонт общего имущества	<b>86 484,41</b>		оплачено за рекламу 2010 г.	<b>41 737,00</b>
			вознаграждение УК	<b>6 260,55</b>
			<b>итого за рекламу 2010 г.</b>	<b>35 476,45</b>
			<b>итого</b>	<b>86 484,41</b>

**ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД**

**740 126,73**

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
<b>Содержание общего имущества</b>	91 209,58	520 545,50	468 403,74	520 545,50	143 351,35
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	123 736,04	178 863,96	86 484,41	86 484,41	216 115,59
<b>Лифт</b>	27 167,58	133 096,82	117 671,56	133 096,82	42 592,85
<b>Итого</b>	<b>242 113,21</b>	<b>832 506,29</b>	<b>672 559,71</b>	<b>740 126,73</b>	<b>402 059,78</b>

<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	134 647,59	173 534,68	178 863,96	487 046,23
затрачено упр. компанией	103 746,97	80 699,26	86 484,41	270 930,64
остаток	30 900,62	92 835,42	92 379,55	<b>216 115,59</b>
оплачено населением	103 746,97	80 699,26	86 484,41	270 930,64