

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/5 за 2010 год**

	107/5
S жилая	4497,8
S нежилая	940,1
кол-во этажей	16
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	67

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	4 299,25	542 974,42	547 273,67	0,00
Текущий ремонт общего имущества	303 172,60	193 225,49	1 265,86	495 132,23
Мусоропровод		22 668,91	22 668,91	0,00
Лифт		171 067,54	171 067,54	0,00
итого	307 471,85	929 936,35	742 275,98	495 132,23

495 132,23

Процент оплаты за год	79,82
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	59,99
Задолженность на конец года, в месяцах	6,39

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	26 886,86	113 488,87	140 375,73	0,00
Текущий ремонт общего имущества	43 526,80	40 386,70	30 864,34	53 049,16
итого	70 413,66	153 875,57	171 240,07	53 049,16

53 049,16

Процент оплаты за год	111,28
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	76,35
Задолженность на конец года, в месяцах	4,14

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	1 083 811,92	913 516,05

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
ИТОГО:	171 067,54	3,39		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	19 970,23	0,37		
-материалы	2 698,68	0,05		
ИТОГО мусоропровод	22 668,91	0,42		
- вывоз ТБО	52 231,74	0,80	оплачено	
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	11 045,92	0,17	за рекламу	240077
- сбор за загрязнение окружающей среды	13 080,22	0,20	вознаграждение УК	36011
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	7 253,22	0,11	итого	204066
- услуги связи, почты	5 340,68	0,08		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	9 566,96	0,15		
- канцелярские товары	2 438,38	0,04		
- расходные к орг.технике	1 137,94	0,02		
- услуги банка	2 944,64	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	37 212,65	0,57		
-уборка придомовой территории	40 124,93	0,61	Статья расходов	Сумма, руб.
-уборка подъездов	43 468,67	0,67	ремонт внутридомовых инженерных	12 507,00
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	240 565,97	3,69	ремонт электрики мест общего	24 636,00
- материалы	52 172,17	0,80	ремонт контейнеров	1 619,00
-инструмент, хоз. инвентарь	21 213,85	0,33	ремонт подъезда	21 870,00
-автотранспортные услуги	1 985,50	0,03	ремонт наружного освещения	967,75
аварийная служба	22 162,08	0,34	благоустройство	20 202,83
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	ремонт дорожного покрытия	60 964,30
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	25 328,09	0,39	замена двери	27 248,72
			почтовые ящики	6 180,60

-э/э в местах общего пользования	34 298,46	0,53	ИТОГО	176 196,20
-услуги по техническому обслуживанию ТП	11 081,04	0,17	оплачено за рекламу 2010 г.	144 066,00
сопровождение 1С	1 600,18	0,02	итого	32 130,20
налог УСН	20 210,00	0,31		
ИТОГО содержание	656 463,29	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	32 130,20			

ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД 882 329,94

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	31 186,11	679 132,20	710 318,31	679 132,20	0,00
Текущий ремонт общего имущества	346 699,40	233 612,18	32 130,20	32 130,20	548 181,39
Лифт	0,00	171 067,54	171 067,54	171 067,54	0,00
Итого	377 885,51	1 083 811,92	913 516,05	882 329,94	548 181,38

	2 008	2009	2010	итого
Текущий ремонт общего имущества				
начислено населению	175 861,69	226 651,67	233 612,18	636 125,54
затрачено упр. компанией	108 823,86	26 990,09	32 130,20	167 944,15
остаток	67 037,83	199 661,58	201 481,98	468 181,39
оплачено населением	28 823,86	26 990,09	32 130,20	87 944,15