

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/6 за 2010 год**

	107/6
S жилая	4511,5
S нежилая	1003,7
кол-во этажей	16
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	67

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	6 040,90	544 628,28	500 669,18	50 000,00
Текущий ремонт общего имущества	220 921,01	193 814,04	103 320,61	311 414,44
Мусоропровод	4 218,11	22 737,96	26 956,07	0,00
Лифт	4 856,94	171 628,92	176 485,86	0,00
итого	236 036,96	932 809,20	807 431,72	361 414,44

361 414,44

Процент оплаты за год	86,56
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	69,08
Задолженность на конец года, в месяцах	4,65

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	55 031,42	121 166,66	140 031,42	36 166,66
Текущий ремонт общего имущества	0,00	43 118,95	43 118,95	0,00
итого	55 031,42	164 285,62	183 150,37	36 166,67

36 166,67

Процент оплаты за год	111,48
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	83,51
Задолженность на конец года, в месяцах	2,64

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	1 097 094,82	990 582,09

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
ИТОГО:	171 628,92	3,39		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	20 031,06	0,37		
-материалы	2 706,90	0,05		
ИТОГО мусоропровод	22 737,96	0,42		
- вывоз ТБО	52 974,22	0,80		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	11 202,94	0,17		
- сбор за загрязнение окружающей среды	13 266,15	0,20		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	7 356,32	0,11	оплачено	
- услуги связи, почты	5 416,60	0,08	за рекламу	25764
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	9 702,95	0,15	вознаграждение УК	3865
- канцелярские товары	2 473,04	0,04	итого	21899
- расходные к орг.технике	1 154,12	0,02		
- услуги банка	2 986,50	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	37 741,63	0,57		
-уборка придомовой территории	40 695,30	0,61		
-уборка подъездов	44 086,58	0,67		
Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.				
			Статья расходов	Сумма, руб.
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	255 681,99	3,86	ремонт внутридомовых инженерных систем	5 426,00
- материалы	28 910,79	0,44	ремонт электрики мест общего пользования	23 898,00
-инструмент, хоз. инвентарь	31 657,56	0,48	ремонт контейнеров	1 619,00
-автотранспортные услуги	1 985,50	0,03	ремонт подъезда	21 466,00
аварийная служба	22 477,12	0,34	ремонт наружного освещения	996,33
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	благоустройство	20 799,44

-услуги по техническому обслуживанию подстанции	11 238,56	0,17	ремонт дорожного покрытия	62 764,66
-э/э в местах общего пользования	34 786,01	0,53	замена двери	27 248,72
-услуги по техническому обслуживанию ТП	25 688,13	0,39	почтовые ящики	4 120,41
сопровождение 1С	1 622,93	0,02	ИТОГО	168 338,56
налог усн	22 690,00	0,34		
ИТОГО содержание	665 794,94		оплачено за рекламу 2009-2010	21 899,00
- текущий ремонт общего имущества	146 439,56		итого	146 439,56
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	1 006 601,38			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2008 г.	оплачено населением за 2008 г.	затрачено управляющей компанией за 2008 год	задолженность населения на 01.01.2009 г.
Содержание общего имущества	65 290,43	688 532,90	667 656,67	688 532,90	86 166,66
Текущий ремонт общего имущества	220 921,01	236 932,99	146 439,56	146 439,56	311 414,44
Лифт	4 856,94	171 628,92	176 485,86	171 628,92	0,00
Итого	291 068,38	1 097 094,82	990 582,09	1 006 601,38	397 581,11

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	178 361,57	229 873,54	236 932,99	645 168,10
затрачено упр. компанией	110 562,00	156 752,10	146 439,56	413 753,66
остаток	67 799,57	73 121,44	90 493,43	231 414,44
оплачено населением	30 562,00	156 752,10	146 439,56	333 753,66