

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/1 за 2010 год**

	<b>107/1</b>
S жилая	1780,9
S нежилая	445,8
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	25

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	74 854,19	214 990,25	104 600,85	185 243,59
Текущий ремонт общего имущества	66 926,60	76 507,46	142 881,48	552,58
Мусоропровод	3 173,13	8 975,74	8 975,74	3 173,12
Лифт	23 350,40	66 739,61	66 739,61	23 350,39
<b>итого</b>	<b>168 304,31</b>	<b>367 213,06</b>	<b>323 197,68</b>	<b>212 319,69</b>

212 319,69

Процент оплаты за год	<b>88,01</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>60,35</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>6,94</b>

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	1 595,24	53 816,98	48 411,92	7 000,30
Текущий ремонт общего имущества	912,71	19 151,57	20 064,28	0,00
<b>итого</b>	<b>2 507,95</b>	<b>72 968,54</b>	<b>68 476,20</b>	<b>7 000,30</b>

7 000,29

Процент оплаты за год	<b>93,84</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>90,73</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>1,15</b>

<b>ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту</b>	<b>по начислениям</b>	<b>440 181,60</b>
	<b>по факту</b>	<b>391 673,88</b>

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2010 г.**

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>		
<b>ИТОГО:</b>	<b>66 739,61</b>	<b>3,39</b>
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	7 907,20	0,37
-материалы	1 068,54	0,05
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>8 975,74</b>	<b>0,42</b>
- вывоз ТБО	21 387,75	0,80
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 523,06	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	5 356,06	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 970,03	0,11
- услуги связи, почты	2 186,89	0,08
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 917,46	0,15
- канцелярские товары	998,46	0,04
- расходные к орг.технике	465,96	0,02
- услуги банка	1 205,77	0,05
- комиссия за прием денежных средств	15 237,76	0,57
-уборка придомовой территории	16 430,27	0,61

-уборка подъездов	17 799,46	0,67		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	94 701,87	3,54	<b>Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.</b>	
- материалы	18 586,22	0,70	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	12 781,38	0,48	ремонт внутридомовых инженерных систем	7 490,00
-автотранспортные услуги	1 985,50	0,07	ремонт электрики мест общего пользования	14 977,00
аварийная служба	9 074,88	0,34	ремонт контейнеров	779,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ремонт подъезда	154 780,00
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	4 537,44	0,17	ремонт наружного освещения	497,37
-э/э в местах общего пользования	14 044,46	0,53	благоустройство	10 383,13
-услуги по техническому обслуживанию ТП	10 371,30	0,39	ремонт дорожного покрытия	31 332,26
сопровождение 1С	655,24	0,02		
налог УСН	9 590,00	0,36		
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>268 807,22</b>	<b>10,06</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>220 238,76</b>
- текущий ремонт общего имущества	<b>185 945,76</b>		оплачено за рекламу 2009-2010	40 345,00
			вознаграждение УК	6 052,00
			<b>итого за рекламу</b>	<b>34 293,00</b>
			<b>итого за тек. ремонт</b>	<b>185 945,76</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД</b>	<b>530 468,33</b>			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	79 622,56	277 782,96	161 988,51	277 782,96	195 417,01
Текущий ремонт общего имущества	67 839,31	95 659,03	162 945,76	185 945,76	552,58
Лифт	23 350,40	66 739,61	66 739,61	66 739,61	23 350,39
<b>Итого</b>	<b>170 812,26</b>	<b>440 181,60</b>	<b>391 673,88</b>	<b>530 468,33</b>	<b>219 319,98</b>

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	72 011,48	92 808,86	95 659,03	<b>260 479,37</b>
затрачено упр. компанией	66 362,20	50 618,82	185 945,76	<b>302 926,78</b>
остаток	5 649,28	42 190,04	-90 286,73	<b>-42 447,41</b>
<b>оплачено населением</b>	<b>46 362,20</b>	<b>50 618,82</b>	<b>162 945,76</b>	<b>259 926,78</b>