

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/2 за 2010 год**

	107/2
S жилья	3549,8
S нежилая	626
кол-во этажей	14
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	33

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	22 804,11	428 531,86	450 531,86	804,11
Текущий ремонт общего имущества	184 286,97	152 499,41	99 243,49	237 542,89
Мусоропровод	2 218,11	17 890,99	17 890,99	2 218,11
Лифт	37 323,18	144 405,86	180 405,86	1 323,18
итого	246 632,37	743 328,12	748 072,20	241 888,29

241 888,29

Процент оплаты за год	100,64
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	75,57
Задолженность на конец года, в месяцах	3,90

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	14 544,36	75 570,72	83 063,91	7 051,17
Текущий ремонт общего имущества	7 457,27	26 892,96	4 577,42	29 772,81
итого	22 001,63	102 463,68	87 641,33	36 823,98

36 823,98

Процент оплаты за год	85,53
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	70,41
Задолженность на конец года, в месяцах	4,31

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	845 791,80	835 713,53

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
ИТОГО:	144 405,86	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 761,11	0,37
-материалы	2 129,88	0,05
ИТОГО мусоропровод	17 890,99	0,42
- вывоз ТБО	40 109,11	0,80
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 482,24	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	10 044,39	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 569,79	0,11
- услуги связи, почты	4 101,15	0,08
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 346,53	0,15
- канцелярские товары	1 872,45	0,04
- расходные к орг.технике	873,83	0,02
- услуги банка	2 261,21	0,05
- комиссия за прием денежных средств	35 082,66	0,70
-уборка придомовой территории	30 812,20	0,61
-уборка подъездов	33 379,88	0,67
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	169 950,01	3,39
- материалы	34 129,33	0,68
-инструмент, хоз. инвентарь	23 969,32	0,48
		Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.
		Статья расходов
		Сумма, руб.

-автотранспортные услуги	1 985,50	0,04	ремонт внутридомовых инженерных систем	13 323,00
аварийная служба	16 817,35	0,34	ремонт электрики мест общего	24 347,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	ремонт контейнеров	1 619,00
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	8 509,21	0,17	ремонт подъезда	
-э/э в местах общего пользования	26 338,02	0,53	ремонт наружного освещения	760,34
-услуги по техническому обслуживанию ТП	19 449,61	0,39	благоустройство	15 873,00
сопровождение 1С	1 228,79	0,02	ремонт дорожного покрытия	47 898,57
налог УСН	21 790,00	0,43		
ИТОГО содержание	504 102,58	9,63		
- текущий ремонт общего имущества	103 820,91		ИТОГО	103 820,91
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	770 220,34			
			ИТОГО за тек. ремонт	103 820,91

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010г г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	39 566,58	521 993,57	551 486,76	521 993,57	10 073,39
Текущий ремонт общего имущества	191 744,24	179 392,37	103 820,91	103 820,91	267 315,70
Лифт	37 323,18	144 405,86	180 405,86	144 405,86	1 323,18
Итого	268 634,00	845 791,80	835 713,53	770 220,34	278 712,27

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	133 302,25	171 800,79	179 392,37	484 495,41
затрачено упр. компанией	105 676,62	67 682,17	103 820,91	277 179,70
остаток	27 625,63	104 118,62	75 571,46	207 315,71
оплачено населением	45 676,62	67 682,17	103 820,91	217 179,70

оплачено за рекламу 2009-2010	448 972,00
вознаграждение УК	67 345,80
остаток на р/с по рекламе	381 626,20