

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/3 за 2010 год**

	107/3
S жилая	3538,9
S нежилая	868,8
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	55

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	83 353,43	427 216,01	398 111,74	112 457,70
Текущий ремонт общего имущества	62 533,99	152 031,14	146 136,21	68 428,92
Мусоропровод	3 944,67	17 836,06	16 620,99	5 159,74
Лифт	27 882,65	127 389,42	118 711,36	36 560,71
итого	177 714,74	724 472,63	679 580,30	222 607,07

222 607,07

Процент оплаты за год	93,80
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	75,33
Задолженность на конец года, в месяцах	3,69

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	26 187,36	104 881,54	98 634,49	32 434,41
Текущий ремонт общего имущества	9 408,30	37 323,65	35 100,54	11 631,40
итого	35 595,66	142 205,18	133 735,03	44 065,81

44 065,81

Процент оплаты за год	94,04
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	75,22
Задолженность на конец года, в месяцах	3,72

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	866 677,81	813 315,33

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
ИТОГО:	127 389,42	3,39		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 712,72	0,37		
-материалы	2 123,34	0,05		
ИТОГО мусоропровод	17 836,06	0,42		
- вывоз ТБО	42 336,54	0,80		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 953,29	0,17		
- сбор за загрязнение окружающей среды	10 602,20	0,20		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 879,11	0,11		
- услуги связи, почты	4 328,90	0,08		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 754,52	0,15		
- канцелярские товары	1 976,43	0,04		
- расходные к орг.технике	922,36	0,02		
- услуги банка	2 386,78	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	30 162,78	0,57		
-уборка придомовой территории	32 523,33	0,61		
-уборка подъездов	35 233,61	0,67		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	181 692,71	3,44		
			Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
			Статья расходов	Сумма, руб.

- материалы	36 306,32	0,69	ремонт внутридомовых инженерных	24 062,00
-инструмент, хоз. инвентарь	25 300,44	0,48	ремонт электрики мест общего	31 766,00
-автотранспортные услуги	1 985,50	0,04	ремонт контейнеров	1 619,00
аварийная служба	17 963,52	0,34	ремонт подъезда	315 818,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	6 000,00	0,11	ремонт наружного освещения	796,25
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	8 981,76	0,17	благоустройство	16 622,74
-э/э в местах общего пользования	27 800,68	0,53	ремонт дорожного покрытия	50 160,97
-услуги по техническому обслуживанию ТП	20 529,73	0,39	замена участка канализации	35 420,00
сопровождение 1С	1 297,03	0,02	замена двери	901,29
налог УСН	21 180,00	0,40		
ИТОГО содержание	532 097,54	10,06	ИТОГО	477 166,25
- текущий ремонт общего имущества	441 236,75		оплачено за рекламу 2009-2010	42 270,00
			вознаграждение УК	6 340,50
			итого за рекламу	35 929,50
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	1 118 559,77		итого	441 236,75

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	113 485,46	549 933,60	513 367,22	549 933,60	150 051,84
Текущий ремонт общего имущества	71 942,28	189 354,79	181 236,75	441 236,75	80 060,33
Лифт	27 882,65	127 389,42	118 711,36	127 389,42	36 560,71
Итого	213 310,40	866 677,81	813 315,33	1 118 559,77	266 672,88

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	142 545,02	183 712,94	189 354,79	515 612,75
затрачено упр. компанией	129 346,93	174 968,74	441 236,75	745 552,42
остаток	13 198,09	8 744,20	-251 881,96	-229 939,67
оплачено населением	79 346,93	174 968,74	181 236,75	435 552,42