

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/1 за 2010 год**

	202/1
S жилая	4868,2
S нежилая	422,7
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	72

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	587 689,10	567 632,12	20 056,98
Текущий ремонт общего имущества	134 933,30	209 137,87	215 890,15	128 181,03
Мусоропровод	0,00	24 535,73	24 535,73	0,00
Лифт	0,00	176 014,22	176 014,22	0,00
итого	134 933,30	997 376,93	984 072,22	148 238,01

148 238,01

Процент оплаты за год	98,67
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	86,91
Задолженность на конец года, в месяцах	1,78

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	21 646,82	51 028,34	55 993,64	16 681,52
Текущий ремонт общего имущества	5 670,11	18 159,19	5 670,11	18 159,20
итого	27 316,93	69 187,54	61 663,75	34 840,72

34 840,72

Процент оплаты за год	89,13
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	63,90
Задолженность на конец года, в месяцах	6,04

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	1 066 564,46	1 045 735,97

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	76 414,22	1,47
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	4 200,00	0,08
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	69 200,00	1,33
-ответственный за лифтовое хозяйство	10 000,00	0,19
-услуги связи	1 200,00	0,02
- электроэнергия	15 000,00	0,29
ИТОГО:	176 014,22	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	21 614,81	0,37
-материалы	2 920,92	0,05
ИТОГО мусоропровод	24 535,73	0,42
- вывоз ТБО	49 108,44	0,77
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	11 537,22	0,18
- сбор за загрязнение окружающей среды	12 959,07	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	7 057,14	0,11
- услуги связи, почты	5 196,31	0,08

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	9 308,34	0,15		
- канцелярские товары	2 372,47	0,04		
- расходные к орг.технике	1 107,18	0,02		
- услуги банка	2 865,04	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	36 206,70	0,57		
- уборка придомовой территории	41 595,55	0,66		
- уборка подъездов	57 954,90	0,91		
Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.				
- заработная плата, резерв на отпуск, налоги	227 663,67	3,59	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	40 388,27	0,64	ремонт внутридомовых инженерных систем	19 032,00
- инструмент, хоз. инвентарь	19 996,04	0,31		
- автотранспортные услуги	357,00	0,01	ремонт электрики мест общего пользования	10 301,00
- аварийная служба	21 562,99	0,34	ремонт нежилого помещения	16 655,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
- услуги по техническому обслуживанию подстанции	10 781,49	0,17	установка дверей	32 034,29
- э/э в местах общего пользования	33 371,29	0,53	озеленение	37 464,97
- услуги по техническому обслуживанию ТП	24 643,41	0,39	ИТОГО	115 487,26
сопровождение 1С	1 556,93	0,02	оплачено за рекламу	20 927,00
налог усн	21 128,00	0,33		
ИТОГО содержание	638 717,45		итога	94 560,26
- текущий ремонт общего имущества	94 560,26			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	933 827,66			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	21 646,82	663 253,18	648 161,49	663 253,18	36 738,50
Текущий ремонт общего имущества	140 603,42	227 297,06	221 560,26	94 560,26	146 340,22
Лифт	0,00	176 014,22	176 014,22	176 014,22	0,00
Итого	162 250,24	1 066 564,46	1 045 735,97	933 827,66	183 078,73

остаток на р/с по тек. ремонту

207 000,00

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итога
начислено населению	171 107,71	220 524,71	227 297,06	618 929,48
затрачено упр. компанией	88 489,92	142 539,08	94 560,26	325 589,26
остаток	82 617,79	77 985,63	132 736,80	293 340,22
оплачено населением	28 489,92	222 539,08	221 560,26	472 589,26