

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/10 за 2010 год**

	202/10
S жилая	1891,2
S нежилая	221,4
кол-во этажей	7
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	26

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	52 000,00	228 305,66	264 305,67	16 000,00
Текущий ремонт общего имущества	851,56	81 245,95	10 399,47	71 698,04
Мусоропровод	0,00	3 971,52	3 971,52	0,00
Лифт	0,00	68 972,94	68 972,94	0,00
итого	52 851,56	382 496,08	347 649,60	87 698,03

Процент оплаты за год	90,89
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	79,86
Задолженность на конец года, в месяцах	2,75

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	7 795,49	26 727,41		34 522,90
Текущий ремонт общего имущества	2 774,14	9 511,34	10 774,14	1 511,35
итого	10 569,64	36 238,75	10 774,14	36 034,25

Процент оплаты за год	29,73
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	23,02
Задолженность на конец года, в месяцах	11,93

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	418 734,83
	по факту	358 423,74

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	17 431,41	0,86
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	3 841,53	0,19
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	34 600,00	1,70
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,25
-услуги связи	600,00	0,03
- электроэнергия	7 500,00	0,37
ИТОГО:	68 972,94	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	3 498,72	0,37
-материалы	472,80	0,05
ИТОГО мусоропровод	3 971,52	0,42
- вывоз ТБО	19 608,48	0,77
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	6 827,64	0,27
- сбор за загрязнение окружающей среды	5 174,42	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 817,84	0,11
- услуги связи, почты	2 074,83	0,08

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 716,72	0,15		
- канцелярские товары	947,30	0,04		
- расходные к орг.технике	442,09	0,02		
- услуги банка	1 143,98	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	14 456,95	0,57		
-уборка придомовой территории	16 648,59	0,66		
-уборка подъездов	19 356,00	0,76		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	87 180,25	3,44	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- материалы	18 172,76	0,72	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	11 977,10	0,47		
-автотранспортные услуги	357,00	0,01	ремонт внутридомовых инженерных систем	683,00
аварийная служба	8 609,87	0,34	ремонт электрики мест общего пользования	9 917,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	4 304,94	0,17	ремонт контейнеров	1 986,00
-э/э в местах общего пользования	13 324,80	0,53	ограждение территории	10 015,61
-услуги по техническому обслуживанию ТП	9 839,85	0,39		
сопровождение 1С	621,66	0,02	ИТОГО	22 601,61
налог усн	7 430,00	0,29	оплачено за рекламу	1 428,00
ИТОГО содержание	255 033,07		итого	21 173,61
- текущий ремонт общего имущества	21 173,61			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	349 151,14			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	59 795,50	259 004,59	268 277,19	259 004,59	50 522,90
Текущий ремонт общего имущества	3 625,70	90 757,30	21 173,61	21 173,61	73 209,38
Лифт	0,00	68 972,94	68 972,94	68 972,94	0,00
Итого	63 421,19	418 734,83	358 423,74	349 151,14	123 732,28

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению		26 470,88	90 757,30	117 228,17
затрачено упр. компанией		22 845,18	21 173,61	44 018,79
остаток		3 625,70	69 583,69	73 209,38
оплачено населением		22 845,18	21 173,61	44 018,79