

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/11 за 2010 год**

	202/11
S жилая	2312,4
S нежилая	175,6
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	30

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	66 000,00	279 152,93	300 152,93	45 000,00
Текущий ремонт общего имущества	12 527,53	99 340,70	26 536,08	85 332,16
Мусоропровод	0,00	4 856,04	4 856,04	0,00
Лифт	0,00	85 765,64	85 765,64	0,00
итого	78 527,54	469 115,32	417 310,69	130 332,16

Процент оплаты за год	88,96
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	76,20
Задолженность на конец года, в месяцах	3,33

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	6 182,88	21 198,43	13 182,88	14 198,43
Текущий ремонт общего имущества	2 200,27	7 543,78	2 200,27	7 543,77
итого	8 383,14	28 742,21	15 383,15	21 742,20

Процент оплаты за год	53,52
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	41,44
Задолженность на конец года, в месяцах	9,08

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	497 857,52	432 693,84

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	34 224,11	1,35
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	3 841,53	0,15
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	34 600,00	1,37
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,20
-услуги связи	600,00	0,02
- электроэнергия	7 500,00	0,30
ИТОГО:	85 765,64	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	4 277,94	0,37
-материалы	578,10	0,05
ИТОГО мусоропровод	4 856,04	0,42
- вывоз ТБО	23 092,82	0,77
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 152,40	0,27
- сбор за загрязнение окружающей среды	6 093,89	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 318,56	0,11
- услуги связи, почты	2 443,52	0,08

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 377,17	0,15		
- канцелярские товары	1 115,63	0,04		
- расходные к орг.технике	520,64	0,02		
- услуги банка	1 347,26	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	17 025,89	0,57		
-уборка придомовой территории	19 606,97	0,66		
-уборка подъездов	23 172,00	0,78		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	103 678,08	3,47	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- материалы	21 510,40	0,72	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	13 105,38	0,44	ремонт внутридомовых инженерных систем	1 539,00
-автотранспортные услуги	357,00	0,01	ремонт электрики мест общего пользования	8 159,00
аварийная служба	10 139,81	0,34	ремонт контейнеров	2 980,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ограждение территории	11 795,35
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	5 069,90	0,17	ремонт фасада, арки	5 691,00
-э/э в местах общего пользования	15 692,56	0,53	ИТОГО	30 164,35
-услуги по техническому обслуживанию ТП	11 588,35	0,39	оплачено за рекламу	1 428,00
сопровождение 1С	732,13	0,02	итого	28 736,35
налог усн	8 211,00	0,28		
ИТОГО содержание	300 351,36			
- текущий ремонт общего имущества	28 736,35			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	419 709,39			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	72 182,88	305 207,40	318 191,85	305 207,40	59 198,43
Текущий ремонт общего имущества	14 727,80	106 884,48	28 736,35	28 736,35	92 875,93
Лифт	0,00	85 765,64	85 765,64	85 765,64	0,00
Итого	86 910,68	497 857,52	432 693,84	419 709,39	152 074,36

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению		31 174,64	106 884,48	138 059,12
затрачено упр. компанией		16 446,84	28 736,35	45 183,19
остаток		14 727,80	78 148,13	92 875,93
оплачено населением		16 446,84	28 736,35	45 183,19