

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/12 за 2010 год**

	<b>202/12</b>
S жилая	3237,2
S нежилая	396,2
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	45

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	73 922,61	390 794,78	398 917,26	65 800,14
Текущий ремонт общего имущества	31 775,60	139 070,11	34 297,89	136 547,82
Мусоропровод	0,00	6 798,12	6 798,12	0,00
Лифт	0,00	119 310,37	119 310,37	0,00
<b>итого</b>	<b>105 698,21</b>	<b>655 973,39</b>	<b>559 323,64</b>	<b>202 347,96</b>

202 347,96

Процент оплаты за год	<b>85,27</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>73,43</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>3,70</b>

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	13 950,20	47 829,26	55 950,20	5 829,27
Текущий ремонт общего имущества	4 964,39	17 020,75	4 964,39	17 020,75
<b>итого</b>	<b>18 914,59</b>	<b>64 850,02</b>	<b>60 914,59</b>	<b>22 850,01</b>

22 850,01

Процент оплаты за год	<b>93,93</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>72,72</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>4,23</b>

<b>ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД</b> по содержанию , текущему ремонту и лифту	<b>по начислениям</b>	<b>720 823,40</b>
	<b>по факту</b>	<b>620 238,23</b>

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2010 г.**

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	60 368,84	1,72
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	3 841,53	0,11
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	42 000,00	1,19
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,14
-услуги связи	600,00	0,02
- электроэнергия	7 500,00	0,21
<b>ИТОГО:</b>	<b>119 310,37</b>	<b>3,39</b>
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	5 988,82	0,37
-материалы	809,30	0,05
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>6 798,12</b>	<b>0,42</b>
- вывоз ТБО	34 271,67	0,79
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	12 194,34	0,28
- сбор за загрязнение окружающей среды	9 043,84	0,21
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 925,02	0,11
- услуги связи, почты	3 626,39	0,08

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	6 496,08	0,15		
- канцелярские товары	1 655,69	0,04		
-расходные к орг.технике	772,68	0,02		
- услуги банка	1 999,45	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	25 267,84	0,58		
-уборка придомовой территории	29 098,38	0,67		
-уборка подъездов	34 172,00	0,78		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	151 516,76	3,48	<b>Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.</b>	
- материалы	31 731,18	0,73	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	15 933,56	0,37		
-автотранспортные услуги	357,00	0,01	ремонт внутридомовых инженерных систем	2 028,00
аварийная служба	15 048,32	0,35	ремонт электрики мест общего пользования	9 304,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	7 524,16	0,17	ремонт контейнеров	5 801,00
-э/э в местах общего пользования	23 289,07	0,53	ограждение территории	17 505,28
-услуги по техническому обслуживанию ТП	17 198,08	0,39	ремонт фасада, арки, водост. сист.	6 052,00
сопровождение 1С	1 086,54	0,02	<b>ИТОГО</b>	<b>40 690,28</b>
налог усн	11 416,00	0,26	оплачено за рекламу	<b>1 428,00</b>
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>438 624,05</b>	<b>10,06</b>	итога	<b>39 262,28</b>
- текущий ремонт общего имущества	<b>39 262,28</b>			
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД</b>	<b>603 994,82</b>			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	87 872,81	445 422,17	461 665,58	445 422,17	71 629,40
Текущий ремонт общего имущества	36 739,98	156 090,86	39 262,28	39 262,28	153 568,57
Лифт	0,00	119 310,37	119 310,37	119 310,37	0,00
<b>Итого</b>	<b>124 612,80</b>	<b>720 823,40</b>	<b>620 238,23</b>	<b>603 994,82</b>	<b>225 197,97</b>

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению		45 526,50	156 090,86	201 617,37
затрачено упр. компанией		8 786,52	39 262,28	48 048,80
остаток		36 739,98	116 828,58	<b>153 568,57</b>
оплачено населением		8 786,52	39 262,28	48 048,80