

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/13 за 2010 год**

	202/13
S жилая	2429,5
S нежилая	256,9
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	33

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	50 000,00	293 289,24	313 289,24	30 000,00
Текущий ремонт общего имущества	23 593,52	104 371,32	27 672,98	100 291,86
Мусоропровод	0,00	5 101,95	5 101,95	0,00
Лифт	0,00	87 710,15	87 710,15	0,00
итого	73 593,51	490 472,66	433 774,32	130 291,85

130 291,85

Процент оплаты за год	88,44
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	76,90
Задолженность на конец года, в месяцах	3,19

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	9 045,45	31 012,97	9 045,45	31 012,97
Текущий ремонт общего имущества	3 218,96	11 036,42	3 218,96	11 036,42
итого	12 264,41	42 049,39	12 264,41	42 049,39

42 049,39

Процент оплаты за год	29,17
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	22,58
Задолженность на конец года, в месяцах	12,00

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	532 522,05	446 038,73

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	36 168,62	1,40
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	3 841,53	0,15
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	34 600,00	1,34
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,19
-услуги связи	600,00	0,02
- электроэнергия	7 500,00	0,29
ИТОГО:	87 710,15	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	4 494,58	0,37
-материалы	607,38	0,05
ИТОГО мусоропровод	5 101,95	0,42
- вывоз ТБО	24 934,30	0,77
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 324,04	0,26
- сбор за загрязнение окружающей среды	6 579,83	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 583,19	0,11
- услуги связи, почты	2 638,37	0,08
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 726,21	0,15
- канцелярские товары	1 204,60	0,04
- расходные к орг.технике	562,16	0,02
- услуги банка	1 454,69	0,05
- комиссия за прием денежных средств	17 104,78	0,53
-уборка придомовой территории	21 170,49	0,66
-уборка подъездов	23 172,00	0,72

- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	110 329,16	3,42	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- материалы	23 861,73	0,74	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	10 230,18	0,32		
-автотранспортные услуги	357,00	0,01	ремонт внутридомовых инженерных систем	7 190,00
-аварийная служба	10 948,38	0,34	ремонт электрики мест общего пользования	9 621,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		

-услуги по техническому обслуживанию подстанции	5 474,19	0,17	ремонт контейнеров	2 583,00
-э/э в местах общего пользования	16 943,93	0,53	ограждение территории	12 735,94
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 512,44	0,39	восстановление гипсокартона	190,00
сопровождение 1С	1 086,54	0,03	ИТОГО	32 319,94
налог усн	17 104,00	0,53	оплачено за рекламу	1 428,00
ИТОГО содержание	324 302,21	10,06	итого	30 891,94
- текущий ремонт общего имущества	30 891,94			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	448 006,25			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	59 045,44	329 404,16	327 436,64	329 404,16	61 012,96
Текущий ремонт общего имущества	26 812,47	115 407,74	30 891,94	30 891,94	111 328,28
Лифт	0,00	87 710,15	87 710,15	87 710,15	0,00
Итого	85 857,92	532 522,05	446 038,73	448 006,25	172 341,24

0,00

0,00

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению		33 660,59	115 407,74	149 068,34
затрачено упр. компанией		6 848,12	30 891,94	37 740,06
остаток		26 812,47	84 515,80	111 328,28
оплачено населением		6 848,12	30 891,94	37 740,06