

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/14 за 2010 год**

	202/14
S жилая	4891,3
S нежилая	519,3
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	63

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	102 000,00	590 477,74	665 477,74	27 000,00
Текущий ремонт общего имущества	57 216,22	210 130,25	46 453,92	220 892,55
Мусоропровод	0,00	10 271,73	10 271,73	0,00
Лифт	0,00	176 770,87	176 770,87	0,00
итого	159 216,22	987 650,59	898 974,26	247 892,55

Процент оплаты за год	91,02
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	78,39
Задолженность на конец года, в месяцах	3,01

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	12 000,00	62 689,90	48 689,90	26 000,00
Текущий ремонт общего имущества	2 000,00	22 309,13	14 309,13	10 000,00
итого	14 000,00	84 999,02	62 999,03	36 000,00

Процент оплаты за год	74,12
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	63,64
Задолженность на конец года, в месяцах	5,08

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	1 072 649,61
	по факту	961 973,29

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	73 687,81	1,41
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	7 683,06	0,15
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	69 200,00	1,33
-ответственный за лифтовое хозяйство	10 000,00	0,19
-услуги связи	1 200,00	0,02
- электроэнергия	15 000,00	0,29
ИТОГО:	176 770,87	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	9 048,91	0,37
-материалы	1 222,83	0,05
ИТОГО мусоропровод	10 271,73	0,42
- вывоз ТБО	50 219,45	0,77
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	28 525,78	0,44
- сбор за загрязнение окружающей среды	13 252,25	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	7 216,80	0,11
- услуги связи, почты	5 313,87	0,08

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	9 518,93	0,15		
- канцелярские товары	2 426,14	0,04		
- расходные к орг.технике	1 132,23	0,02		
- услуги банка	2 929,86	0,05		
Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.				
- комиссия за прием денежных средств	37 025,83	0,57	Статья расходов	Сумма, руб.
- уборка придомовой территории	42 638,86	0,66	ремонт внутридомовых инженерных систем	4 115,00
- уборка подъездов	46 344,00	0,71		
- заработная плата, резерв на отпуск, налоги	227 130,76	3,50	ремонт электрики мест общего пользования	13 925,00
- материалы	46 272,61	0,71	ремонт контейнеров	9 047,00
- инструмент, хоз. инвентарь	20 674,67	0,32		
- автотранспортные услуги	359,00	0,01	ограждение территории	25 651,05
- аварийная служба	22 050,82	0,34	восстановление гипсокартона	1 339,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
- услуги по техническому обслуживанию подстанции	11 025,41	0,17	замена стеклопакета	3 477,00
- э/э в местах общего пользования	34 126,27	0,53	ремонт крыльца	6 244,00
- услуги по техническому обслуживанию ТП	25 200,94	0,39		
сопровождение 1С	1 592,15	0,02		
налог усн	18 191,00	0,28	ИТОГО	63 798,05
ИТОГО содержание	653 167,63	10,06	оплачено за рекламу	3 035,00
- текущий ремонт общего имущества	60 763,05		итого	60 763,05
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	900 973,28			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	114 000,01	663 439,36	724 439,37	663 439,36	53 000,00
Текущий ремонт общего имущества	59 216,22	232 439,38	60 763,05	60 763,05	230 892,54
Лифт	0,00	176 770,87	176 770,87	176 770,87	0,00
Итого	173 216,22	1 072 649,61	961 973,29	900 973,28	283 892,54

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению		67 794,82	232 439,38	300 234,19
затрачено упр. компанией		8 578,60	60 763,05	69 341,65
остаток		59 216,22	171 676,33	230 892,54
оплачено населением		8 578,60	60 763,05	69 341,65