

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/2 за 2010 год**

	<b>202/2</b>
S жилая	4844,7
S нежилая	383,7
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	72

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	584 852,18	584 852,18	0,00
Текущий ремонт общего имущества	148 750,01	208 128,31	156 027,79	200 850,54
Мусоропровод	0,00	24 417,29	24 417,29	0,00
Лифт	0,00	174 936,20	174 936,20	0,00
<b>итого</b>	<b>148 750,01</b>	<b>992 333,99</b>	<b>940 233,46</b>	<b>200 850,54</b>

200 850,54

Процент оплаты за год	94,75
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	82,40
Задолженность на конец года, в месяцах	2,43

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	13 739,42	46 320,26	44 739,42	15 320,26
Текущий ремонт общего имущества	15 992,61	16 483,75	15 992,61	16 483,76
<b>итого</b>	<b>29 732,03</b>	<b>62 804,02</b>	<b>60 732,03</b>	<b>31 804,02</b>

31 804,02

Процент оплаты за год	96,70
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	65,63
Задолженность на конец года, в месяцах	6,08

<b>ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД</b> по содержанию , текущему ремонту и лифту	<b>по начислениям</b>	<b>по факту</b>
	<b>1 055 138,00</b>	<b>1 000 965,49</b>

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2010 г.**

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	75 336,20	1,45
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	4 200,00	0,08
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	69 200,00	1,33
-ответственный за лифтовое хозяйство	10 000,00	0,19
-услуги связи	1 200,00	0,02
- электроэнергия	15 000,00	0,29
<b>ИТОГО:</b>	<b>174 936,20</b>	
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	21 510,47	0,37
-материалы	2 906,82	0,05
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>24 417,29</b>	<b>0,42</b>
- вывоз ТБО	48 528,33	0,77
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	11 483,15	0,18
- сбор за загрязнение окружающей среды	12 805,99	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	6 973,78	0,11
- услуги связи, почты	5 134,93	0,08

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	9 198,38	0,15		
- канцелярские товары	2 344,44	0,04		
- расходные к орг.технике	1 094,10	0,02		
- услуги банка	2 831,20	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	35 779,00	0,57		
-уборка придомовой территории	41 203,01	0,66		
-уборка подъездов	57 954,90	0,92		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	229 355,90	3,66	<b>Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.</b>	
- материалы	35 176,30	0,56	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	19 641,71	0,31		
-автотранспортные услуги	357,00	0,01	ремонт внутридомовых инженерных систем	17 667,00
аварийная служба	21 308,27	0,34	ремонт электрики мест общего пользования	9 651,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	10 654,13	0,17	восстановление гипсокартона	764,00
-э/э в местах общего пользования	32 977,08	0,53	озеленение	37 022,40
-услуги по техническому обслуживанию ТП	24 352,31	0,39		
сопровождение 1С	1 538,54	0,02	<b>ИТОГО</b>	<b>65 104,40</b>
налог усн	20 480,00			
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>631 172,45</b>		оплачено за рекламу	<b>39 084,00</b>
- текущий ремонт общего имущества	<b>26 020,40</b>		<b>итого</b>	<b>26 020,40</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД</b>	<b>856 546,34</b>			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	13 739,42	655 589,74	654 008,89	655 589,74	15 320,26
Текущий ремонт общего имущества	164 742,63	224 612,06	172 020,40	26 020,40	217 334,29
Лифт	0,00	174 936,20	174 936,20	174 936,20	0,00
<b>Итого</b>	<b>178 482,05</b>	<b>1 055 138,00</b>	<b>1 000 965,49</b>	<b>856 546,34</b>	<b>232 654,56</b>

остаток на р/с по тек. ремонту

172 000,00