

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/3 за 2010 год**

	202/3
S жилая	2312,9
S нежилая	122,25
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	34

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	10 000,00	279 213,29	245 000,00	44 213,29
Текущий ремонт общего имущества	66 071,03	99 362,18	155 636,10	9 797,11
Мусоропровод	0,00	11 657,02	11 657,02	0,00
Лифт	0,00	85 920,23	85 920,23	0,00
итого	76 071,02	476 152,72	498 213,35	54 010,40

Процент оплаты за год	104,63
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	90,22
Задолженность на конец года, в месяцах	1,36

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	2 000,00	14 758,02	9 000,00	7 758,02
Текущий ремонт общего имущества	5 095,38	5 251,86	10 347,24	0,00
итого	7 095,38	20 009,88	19 347,24	7 758,02

Процент оплаты за год	96,69
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	71,38
Задолженность на конец года, в месяцах	4,65

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	496 162,60	517 560,59

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	36 120,23	1,43
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	2 100,00	0,08
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	34 600,00	1,37
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,20
-услуги связи	600,00	0,02
- электроэнергия	7 500,00	0,30
ИТОГО:	85 920,23	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 269,28	0,37
-материалы	1 387,74	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 657,02	0,42
- вывоз ТБО	22 602,28	0,77
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	5 586,68	0,19
- сбор за загрязнение окружающей среды	5 964,44	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 248,07	0,11
- услуги связи, почты	2 391,62	0,08

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 284,19	0,15		
- канцелярские товары	1 091,93	0,04		
- расходные к орг.технике	509,58	0,02		
- услуги банка	1 318,64	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	16 664,23	0,57		
-уборка придомовой территории	19 190,48	0,66		
-уборка подъездов	23 172,00	0,79		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	100 381,54	3,44	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- материалы	20 615,26	0,71	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	13 805,75	0,47		
-автотранспортные услуги	357,00	0,01	ремонт внутридомовых инженерных систем	587,00
аварийная служба	9 924,42	0,34	ремонт электрики мест общего пользования	9 955,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	4 962,21	0,17	ремонт фасада, арки	16 269,00
-э/э в местах общего пользования	15 359,22	0,53	озеленение	17 243,34
-услуги по техническому обслуживанию ТП	11 342,19	0,39	ремонт подъезда	158 792,00
сопровождение 1С	716,58	0,02	ИТОГО	202 846,34
налог УСН	10 483,00	0,36		
ИТОГО содержание	293 971,31		оплачено за рекламу	36 863,00
- текущий ремонт общего имущества	165 983,34		ИТОГО	165 983,34
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	557 531,90			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	12 000,00	305 628,32	265 657,02	305 628,33	51 971,30
Текущий ремонт общего имущества	71 166,40	104 614,04	165 983,34	165 983,34	9 797,11
Лифт	0,00	85 920,23	85 920,23	85 920,23	0,00
Итого	83 166,40	496 162,60	517 560,59	557 531,90	61 768,40