

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/4 за 2010 год**

	202/4
S жилая	3254,8
S нежилая	863,3
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	45

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	20 000,00	392 919,46	345 000,00	67 919,46
Текущий ремонт общего имущества	158 262,90	139 826,21	177 612,64	120 476,46
Мусоропровод	0,00	16 404,19	16 404,19	0,00
Лифт	0,00	117 422,82	117 422,82	0,00
итого	178 262,90	666 572,68	656 439,65	188 395,92

Процент оплаты за год	98,48
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	77,70
Задолженность на конец года, в месяцах	3,11

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	104 217,58	86 217,58	18 000,00
Текущий ремонт общего имущества	20 982,35	37 087,37	58 069,71	0,00
итого	20 982,35	141 304,94	144 287,29	18 000,00

Процент оплаты за год	102,11
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	88,91
Задолженность на конец года, в месяцах	1,53

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	807 877,62	800 726,94

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	67 622,82	1,95
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	2 100,00	0,06
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	34 600,00	1,00
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,14
-услуги связи	600,00	0,02
- электроэнергия	7 500,00	0,22
ИТОГО:	117 422,82	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	14 451,31	0,37
-материалы	1 952,88	0,05
ИТОГО мусоропровод	16 404,19	0,42
- вывоз ТБО	38 222,88	0,77
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	12 042,62	0,24
- сбор за загрязнение окружающей среды	10 086,52	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 492,83	0,11
- услуги связи, почты	4 044,48	0,08

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 245,02	0,15		
- канцелярские товары	1 846,58	0,04		
- расходные к орг.технике	861,76	0,02		
- услуги банка	2 229,96	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	28 180,99	0,57		
-уборка придомовой территории	32 453,16	0,66		
-уборка подъездов	33 172,00	0,67		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	175 315,36	3,55	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- материалы	29 884,21	0,60	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	13 347,01	0,27		
-автотранспортные услуги	357,00	0,01	ремонт внутридомовых инженерных систем	992,00
аварийная служба	16 783,26	0,34	ремонт электрики мест общего пользования	9 632,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	8 391,63	0,17	ремонт фасада, арки	16 269,00
-э/э в местах общего пользования	30 974,09	0,63	озеленение	29 160,35
-услуги по техническому обслуживанию ТП	19 180,86	0,39	ремонт подъезда	182 506,00
сопровождение 1С	1 211,81	0,02	ИТОГО	238 559,35
налог усн	25 813,00	0,52		
ИТОГО содержание	497 137,03	10,06	оплачено за рекламу	2 877,00
- текущий ремонт общего имущества	235 682,35		ИТОГО	235 682,35
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	866 646,39			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	20 000,00	513 541,22	447 621,77	513 541,22	85 919,46
Текущий ремонт общего имущества	179 245,24	176 913,58	235 682,35	235 682,35	120 476,47
Лифт	0,00	117 422,82	117 422,82	117 422,82	0,00
Итого	199 245,24	807 877,62	800 726,94	866 646,39	206 395,92

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	133 179,35	171 642,41	176 913,58	481 735,34
затрачено упр. компанией	72 548,62	103 027,90	235 682,35	411 258,87
остаток	60 630,73	68 614,51	-58 768,77	70 476,47
оплачено населением	22 548,62	103 027,90	235 682,35	361 258,87