

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/5 за 2010 год**

	<b>202/5</b>
S жилая	2293,7
S нежилая	315,2
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	34

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	276 895,46	251 895,46	25 000,00
Текущий ремонт общего имущества	91 330,32	98 537,35	136 901,14	52 966,54
Мусоропровод	0,00	11 560,25	11 560,25	0,00
Лифт	0,00	87 828,12	87 828,12	0,00
<b>итого</b>	<b>91 330,32</b>	<b>474 821,18</b>	<b>488 184,97</b>	<b>77 966,53</b>

Процент оплаты за год	102,81
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	86,23
Задолженность на конец года, в месяцах	1,97

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	26 552,32	38 050,94	26 092,32	38 510,94
Текущий ремонт общего имущества	16 371,53	13 540,99	18 214,53	11 698,00
<b>итого</b>	<b>42 923,85</b>	<b>51 591,94</b>	<b>44 306,85</b>	<b>50 208,94</b>

Процент оплаты за год	85,88
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	46,88
Задолженность на конец года, в месяцах	11,68

<b>ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту</b>	по начислениям	526 413,12
	по факту	532 491,82

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2010 г.**

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	38 028,12	1,47
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	2 100,00	0,08
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	34 600,00	1,34
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,19
-услуги связи	600,00	0,02
- электроэнергия	7 500,00	0,29
<b>ИТОГО:</b>	<b>87 828,12</b>	<b>3,39</b>

**2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества**

-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 184,03	0,37
-материалы	1 376,22	0,05
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>11 560,25</b>	<b>0,42</b>
- вывоз ТБО	24 214,97	0,80
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	10 736,99	0,36
- сбор за загрязнение окружающей среды	6 390,01	0,21
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 479,82	0,12
- услуги связи, почты	2 562,26	0,09
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 589,87	0,15
- канцелярские товары	1 169,84	0,04
- расходные к орг.технике	545,94	0,02
- услуги банка	1 412,73	0,05
- комиссия за прием денежных средств	19 853,23	0,66
-уборка придомовой территории	20 559,74	0,68
-уборка подъездов	22 338,90	0,74

- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	110 316,27	3,66	<b>Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.</b>	
- материалы	19 407,94	0,64	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	9 790,81	0,33		
-автотранспортные услуги	357,00	0,01	ремонт внутридомовых инженерных систем	992,00
-аварийная служба	10 632,53	0,35	ремонт электрики мест общего пользования	15 826,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		

-услуги по техническому обслуживанию подстанции	5 316,27	0,18	ремонт фасада, арки	0,00
-э/э в местах общего пользования	16 455,11	0,55	озеленение	18 473,67
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 151,47	0,40	ремонт подъезда	184 811,00
сопровождение 1С	767,71	0,03	<b>ИТОГО</b>	<b>220 102,67</b>
налог усн	11 897,00	0,40		
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>314 946,41</b>		оплачено за рекламу	<b>64 987,00</b>
- текущий ремонт общего имущества	<b>155 115,67</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>155 115,67</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД</b>	<b>569 450,45</b>			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	26 552,32	326 506,66	289 548,03	326 506,66	63 510,94
Текущий ремонт общего имущества	107 701,86	112 078,34	155 115,67	155 115,67	64 664,53
Лифт	0,00	87 828,12	87 828,12	87 828,12	0,00
<b>Итого</b>	<b>134 254,17</b>	<b>526 413,12</b>	<b>532 491,82</b>	<b>569 450,45</b>	<b>128 175,47</b>

0,00  
0,00  
0,00

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	84 371,83	108 738,95	112 078,34	305 189,12
затрачено упр. компанией	54 648,52	70 760,40	155 115,67	280 524,59
остаток	29 723,31	37 978,55	-43 037,33	<b>24 664,53</b>
оплачено населением	14 648,52	70 760,40	155 115,67	240 524,59