

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/6 за 2010 год**

	<b>202/6</b>
S жилая	2358,86
S нежилая	167,3
кол-во этажей	7
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	33

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	23 043,08	284 761,58	194 308,00	113 496,66
Текущий ремонт общего имущества	81 180,34	101 336,63	182 516,96	0,00
Мусоропровод	0,00	11 888,65	11 888,65	0,00
Лифт	0,00	88 619,75	88 619,75	0,00
<b>итого</b>	<b>104 223,42</b>	<b>486 606,61</b>	<b>477 333,36</b>	<b>113 496,66</b>

Процент оплаты за год	98,09
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	80,79
Задолженность на конец года, в месяцах	2,57

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	5 500,00	20 196,46	23 500,00	2 196,46
Текущий ремонт общего имущества	0,00	7 187,21	7 187,21	0,00
<b>итого</b>	<b>5 500,00</b>	<b>27 383,66</b>	<b>30 687,21</b>	<b>2 196,46</b>

Процент оплаты за год	112,06
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	93,32
Задолженность на конец года, в месяцах	0,88

<b>ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД</b> по содержанию , текущему ремонту и лифту	<b>по начислениям</b>	<b>по факту</b>
	513 990,28	508 020,57

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2010 г.**

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	38 819,75	1,48
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	2 100,00	0,08
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	34 600,00	1,32
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,19
-услуги связи	600,00	0,02
- электроэнергия	7 500,00	0,29
<b>ИТОГО:</b>	<b>88 619,75</b>	<b>3,39</b>
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 473,34	0,37
-материалы	1 415,32	0,05
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>11 888,65</b>	<b>0,42</b>
- вывоз ТБО	23 447,01	0,77
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	10 665,41	0,35
- сбор за загрязнение окружающей среды	6 187,36	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 369,46	0,11
- услуги связи, почты	2 481,00	0,08

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 444,30	0,15		
- канцелярские товары	1 132,74	0,04		
- расходные к орг.технике	528,63	0,02		
- услуги банка	1 367,92	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	17 287,03	0,57		
-уборка придомовой территории	19 907,70	0,66		
-уборка подъездов	28 522,90	0,94		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	101 654,88	3,35	<b>Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.</b>	
- материалы	19 560,29	0,65	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	9 321,72	0,31		
-автотранспортные услуги	357,00	0,01	ремонт внутридомовых инженерных систем	1 678,00
аварийная служба	10 295,33	0,34	ремонт электрики мест общего пользования	10 025,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	5 147,66	0,17	ремонт фасада, арки	26 042,50
-э/э в местах общего пользования	15 933,25	0,53	озеленение	17 887,79
-услуги по техническому обслуживанию ТП	11 766,09	0,39	ремонт подъезда	172 790,00
сопровождение 1С	743,36	0,02	<b>ИТОГО</b>	<b>228 423,29</b>
налог усн	10 837,00	0,36		
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>304 958,04</b>		оплачено за рекламу	<b>4 790,00</b>
- текущий ремонт общего имущества	<b>223 633,29</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>223 633,29</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД</b>	<b>629 099,73</b>			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	28 543,08	316 846,69	229 696,65	316 846,69	115 693,12
Текущий ремонт общего имущества	81 180,33	108 523,83	189 704,17	223 633,29	0,00
Лифт	0,00	88 619,75	88 619,75	88 619,75	0,01
<b>Итого</b>	<b>109 723,42</b>	<b>513 990,28</b>	<b>508 020,57</b>	<b>629 099,73</b>	<b>115 693,12</b>

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	81 696,01	105 290,35	108 523,83	295 510,20
затрачено упр. компанией	65 442,98	60 363,05	223 633,29	349 439,32
остаток	16 253,03	44 927,30	-115 109,46	<b>-53 929,12</b>
оплачено населением	45 442,98	60 363,05	189 704,17	295 510,20