

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/7 за 2010 год**

	<b>202/7</b>
S жилая	1421,8
S нежилая	187,5
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	20

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	171 639,70	171 639,70	0,00
Текущий ремонт общего имущества	43 066,61	61 080,53	57 651,73	46 495,40
Мусоропровод	0,00	0,00		0,00
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>итого</b>	<b>43 066,61</b>	<b>232 720,22</b>	<b>229 291,43</b>	<b>46 495,40</b>

Процент оплаты за год	<b>98,53</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>83,14</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>2,40</b>

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	9 644,12	22 635,00	29 279,12	3 000,00
Текущий ремонт общего имущества	2 063,75	8 055,00	2 063,75	8 055,00
<b>итого</b>	<b>11 707,87</b>	<b>30 690,00</b>	<b>31 342,87</b>	<b>11 055,00</b>

Процент оплаты за год	<b>102,13</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>73,93</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>4,32</b>

<b>ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД</b> по содержанию , текущему ремонту и лифту		<b>по начислениям</b>	<b>по факту</b>
		<b>263 410,22</b>	<b>260 634,30</b>

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2010 г.**

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>				
- вывоз ТБО	14 937,01	0,77		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 872,23	0,25		
- сбор за загрязнение окружающей среды	3 941,68	0,20		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 146,53	0,11		
- услуги связи, почты	1 580,53	0,08		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	2 831,26	0,15		
- канцелярские товары	821,62	0,04		
- расходные к орг.технике	336,76	0,02		
- услуги банка	871,44	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	11 012,77	0,57		
-уборка придомовой территории	12 682,77	0,66		
-уборка подъездов	17 808,00	0,92		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	62 189,40	3,22		
- материалы	14 776,44	0,77		
-инструмент, хоз. инвентарь	9 123,71	0,47		
-автотранспортные услуги	357,00	0,02		
- аварийная служба	6 558,68	0,34		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
			<b>Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.</b>	
			Статья расходов	Сумма, руб.
			ремонт внутридомовых инженерных систем	396,00
			ремонт электрики мест общего пользования	9 272,00

-услуги по техническому обслуживанию подстанции	3 279,34	0,17	ремонт фасада, арки	0,00
-э/э в местах общего пользования	10 150,34	0,53	озеленение	11 395,48
-услуги по техническому обслуживанию ТП	7 495,63	0,39	ремонт подъезда	76 132,00
сопровождение 1С	473,56	0,02	<b>ИТОГО</b>	<b>97 195,48</b>
налог усн	6 028,00	0,31		
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>194 274,70</b>		оплачено за рекламу	<b>67 480,00</b>
- текущий ремонт общего имущества	<b>29 715,48</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>29 715,48</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД</b>	<b>223 990,18</b>			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	9 644,12	194 274,70	200 918,82	194 274,70	3 000,00
Текущий ремонт общего имущества	45 130,36	69 135,53	59 715,48	29 715,48	54 550,40
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>54 774,48</b>	<b>263 410,22</b>	<b>260 634,30</b>	<b>223 990,18</b>	<b>57 550,40</b>

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	52 044,76	67 075,62	69 135,53	188 255,91
затрачено упр. компанией	44 195,22	39 794,81	29 715,48	113 705,51
остаток	7 849,54	27 280,81	39 420,05	<b>74 550,40</b>
оплачено населением	34 195,22	39 794,81	59 715,48	133 705,51