

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/8 за 2010 год**

	<b>202/8</b>
S жилая	1868,7
S нежилая	372,5
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	20

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	65 796,93	225 589,46	275 386,39	16 000,00
Текущий ремонт общего имущества	10 496,51	80 279,35	16 118,29	74 657,57
Мусоропровод	0,00			0,00
Лифт	0,00			0,00
<b>итого</b>	<b>76 293,44</b>	<b>305 868,82</b>	<b>291 504,68</b>	<b>90 657,57</b>

Процент оплаты за год	95,30
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	76,28
Задолженность на конец года, в месяцах	3,56

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	13 115,73	44 968,20	40 115,73	17 968,20
Текущий ремонт общего имущества	4 667,43	16 002,60	5 507,00	15 163,03
<b>итого</b>	<b>17 783,15</b>	<b>60 970,80</b>	<b>45 622,73</b>	<b>33 131,22</b>

Процент оплаты за год	74,83
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	57,93
Задолженность на конец года, в месяцах	6,52

<b>ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД</b> по содержанию , текущему ремонту и лифту	<b>по начислениям</b>	<b>по факту</b>
	366 839,62	337 127,41

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2010 г.**

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>		
- вывоз ТБО	20 802,10	0,77
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	10 938,89	0,41
- сбор за загрязнение окружающей среды	5 489,40	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 989,37	0,11
- услуги связи, почты	2 201,13	0,08

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 942,97	0,15		
- канцелярские товары	1 004,97	0,04		
- расходные к орг.технике	469,00	0,02		
- услуги банка	1 213,62	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	13 336,99	0,50		
-уборка придомовой территории	17 662,04	0,66		
-уборка подъездов	24 808,00	0,92		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	87 082,99	3,24	<b>Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.</b>	
- материалы	22 960,78	0,85	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	9 706,18	0,36		
-автотранспортные услуги	357,00	0,01	ремонт внутридомовых инженерных систем	1 130,00
аварийная служба	9 133,98	0,34	ремонт электрики мест общего пользования	9 295,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	4 566,99	0,17	ремонт контейнеров	0,00
-э/э в местах общего пользования	14 135,92	0,53	ограждение территории	10 625,29
-услуги по техническому обслуживанию ТП	10 438,83	0,39		
сопровождение 1С	659,51	0,02	<b>ИТОГО</b>	<b>21 050,29</b>
налог усн	6 657,00	0,25	оплачено за рекламу	<b>15 425,00</b>
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>270 557,66</b>		итого	<b>5 625,29</b>
- текущий ремонт общего имущества	<b>5 625,29</b>			
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД</b>	<b>276 182,95</b>			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	78 912,65	270 557,66	315 502,12	270 557,66	33 968,20
Текущий ремонт общего имущества	15 163,94	96 281,95	21 625,29	5 625,29	89 820,60
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>94 076,59</b>	<b>366 839,62</b>	<b>337 127,41</b>	<b>276 182,95</b>	<b>123 788,79</b>

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению		28 082,24	96 281,95	124 364,19
затрачено упр. компанией		28 918,30	5 625,29	34 543,59
остаток		-836,06	90 656,66	<b>89 820,60</b>
оплачено населением		12 918,30	21 625,29	34 543,59