

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/1 за 2010 год**

	<b>112/1</b>
S жилая	3541,1
S нежилая	539,81
кол-во этажей	14
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	38

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	10 001,00	427 481,59	437 482,59	0,00
Текущий ремонт общего имущества	135 933,22	152 125,66	58 820,76	229 238,11
Мусоропровод	0,00	13 385,36	13 385,36	0,00
Лифт	3 011,72	132 555,78	135 567,50	0,00
<b>итого</b>	<b>148 945,94</b>	<b>725 548,39</b>	<b>645 256,21</b>	<b>229 238,11</b>

229 238,11

Процент оплаты за год	<b>88,93</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>73,79</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>3,79</b>

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	34 603,28	65 165,86	99 165,86	603,28
Текущий ремонт общего имущества	0,00	23 190,24	3 190,24	20 000,00
<b>итого</b>	<b>34 603,28</b>	<b>88 356,10</b>	<b>102 356,10</b>	<b>20 603,28</b>

20 603,28

Процент оплаты за год	<b>115,84</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>83,24</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>2,80</b>

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	<b>813 904,49</b>	<b>747 612,31</b>

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2010 г.**

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>		
<b>ИТОГО:</b>	<b>132 555,78</b>	<b>3,39</b>
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	11 791,86	0,37
-материалы	1 593,50	0,05
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>13 385,36</b>	<b>0,42</b>
- вывоз ТБО	39 197,68	0,80
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 289,49	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	9 816,14	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 443,23	0,11
- услуги связи, почты	4 007,95	0,08
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 179,59	0,15
- канцелярские товары	1 829,90	0,04
- расходные к орг.технике	853,98	0,02
- услуги банка	2 209,83	0,05
- комиссия за прием денежных средств	27 926,49	0,57
-уборка придомовой территории	30 112,03	0,61
-уборка подъездов	32 621,37	0,67
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	184 334,33	3,76
- материалы	32 849,74	0,67
-инструмент, хоз. инвентарь	13 424,65	0,27
-автотранспортные услуги	1 985,50	0,04
аварийная служба	16 631,69	0,34
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00

**Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.**

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных	8 306,00
ремонт электрики мест общего	22 395,29
ремонт контейнеров	1 619,00
ремонт подъезда	20 781,00
ремонт наружного освещения	736,37
благоустройство	15 372,59

-услуги по техническому обслуживанию подстанции	19 007,64	0,39	ремонт дорожного покрытия	46 388,52
-э/э в местах общего пользования	25 739,52	0,53	замена двери	26 452,82
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 315,84	0,17	<b>ИТОГО</b>	<b>142 051,59</b>
сопровождение 1С	1 200,87	0,02	оплачено за рекламу 2009-2010 гг.	<b>94 165,40</b>
налог усн	19 670,00	0,40	вознаграждение УК	<b>14 124,81</b>
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>492 647,46</b>	<b>10,06</b>	<b>итога за рекламу 2009-2010 гг.</b>	<b>80 040,59</b>
- текущий ремонт общего имущества	<b>62 011,00</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>62 011,00</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД</b>	<b>700 599,60</b>			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	44 604,28	506 032,81	550 033,81	506 032,82	603,28
Текущий ремонт общего имущества	135 933,22	175 315,89	62 011,00	62 011,00	249 238,11
Лифт	3 011,72	132 555,78	135 567,50	132 555,78	0,00
<b>Итого</b>	<b>183 549,22</b>	<b>813 904,49</b>	<b>747 612,31</b>	<b>700 599,60</b>	<b>249 841,39</b>

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	131 976,63	170 092,33	175 315,89	477 384,85
затрачено упр. компанией	112 062,96	134 072,78	62 011,00	308 146,74
остаток	19 913,67	36 019,55	113 304,89	<b>169 238,11</b>
оплачено населением	32 062,96	134 072,78	62 011,00	228 146,74