

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/2 за 2010 год**

	<b>112/2</b>
S жилая	3538,60
S нежилая	1183,99
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	58

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	12 596,45	427 179,79	439 776,24	0,00
Текущий ремонт общего имущества	127 373,80	152 018,26	83 565,67	195 826,38
Мусоропровод	0,00	17 834,54	17 834,54	0,00
Лифт	0,00	143 950,25	143 950,25	0,00
<b>итого</b>	<b>139 970,25</b>	<b>740 982,84</b>	<b>685 126,70</b>	<b>195 826,39</b>

195 826,39

Процент оплаты за год	<b>92,46</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>77,77</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>3,17</b>

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	12 000,12	142 931,27	115 000,15	39 931,24
Текущий ремонт общего имущества	33 290,24	50 864,21	84 154,45	0,00
<b>итого</b>	<b>45 290,36</b>	<b>193 795,48</b>	<b>199 154,60</b>	<b>39 931,24</b>

39 931,24

Процент оплаты за год	<b>102,77</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>83,30</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>2,47</b>

<b>ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД</b> по содержанию, текущему ремонту и лифту	<b>по начислениям</b>	<b>по факту</b>
	<b>934 778,32</b>	<b>884 281,30</b>

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2010 г.**

Статья расходов	Сумма в год, руб.	стоимость 1 м2 в месяц	
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>			
<b>ИТОГО:</b>	<b>143 950,25</b>	<b>3,39</b>	
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>			
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 711,38	0,37	
-материалы	2 123,16	0,05	
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>17 834,54</b>	<b>0,42</b>	
- вывоз ТБО	45 361,10	0,80	
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	9 592,92	0,17	
- сбор за загрязнение окружающей среды	11 359,63	0,20	
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	6 299,12	0,11	
- услуги связи, почты	4 638,16	0,08	
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	8 308,50	0,15	
- канцелярские товары	2 117,63	0,04	
- расходные к орг.технике	988,26	0,02	
- услуги банка	2 557,30	0,05	
- комиссия за прием денежных средств	32 317,64	0,57	
-уборка придомовой территории	34 846,83	0,61	
-уборка подъездов	37 750,73	0,67	
<b>Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.</b>			
	Статья расходов		Сумма, руб.
	ремонт внутридомовых инженерных систем		16 176,00

- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	191 017,43	3,37	ремонт электрики мест общего пользования	53 905,00
- материалы	40 080,30	0,71	ремонт контейнеров	1 619,00
-инструмент, хоз. инвентарь	27 107,93	0,48	ремонт подъезда	40 208,00
-автотранспортные услуги	1 985,50	0,04	ремонт наружного освещения	853,84
аварийная служба	19 246,85	0,34	благоустройство	17 824,99
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	7 898,92	0,14	ремонт дорожного покрытия	53 788,90
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	9 623,42	0,17	замена двери	22 299,89
-э/э в местах общего пользования	29 786,79	0,53		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	21 996,40	0,39	<b>ИТОГО</b>	<b>206 675,62</b>
сопровождение 1С	1 389,70	0,02	оплачено за рекламу 2009-2010 гг.	45 830,00
			вознаграждение УК	6 874,50
налог усн	23 840,00	0,42	<b>итого за рекламу</b>	<b>38 955,50</b>
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>570 111,06</b>	<b>10,06</b>	итого	<b>167 720,12</b>
- текущий ремонт общего имущества	<b>167 720,12</b>			
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД</b>	<b>899 615,97</b>			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
<b>Содержание общего имущества</b>	24 596,57	587 945,61	572 610,93	587 945,60	39 931,25
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	160 664,04	202 882,47	167 720,12	167 720,12	195 826,38
<b>Лифт</b>	0,00	143 950,25	143 950,25	143 950,25	0,00
<b>Итого</b>	<b>185 260,61</b>	<b>934 778,32</b>	<b>884 281,30</b>	<b>899 615,97</b>	<b>235 757,64</b>

<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>2 008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>итого</b>
начислено населению	152 728,56	196 837,55	202 882,47	552 448,58
затрачено упр. компанией	127 788,32	151 113,75	167 720,12	446 622,19
остаток	24 940,24	45 723,80	35 162,35	<b>105 826,39</b>
оплачено населением	37 788,32	151 113,75	167 720,12	356 622,19