

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/3 за 2010 год**

	112/3
S жилая	3566,30
S нежилая	741,14
кол-во этажей	14
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	36

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	67 830,58	430 523,74	498 354,32	0,00
Текущий ремонт общего имущества	232 081,10	153 208,25	9 000,00	376 289,34
Мусоропровод	0,00	17 974,15	17 974,15	0,00
Лифт	0,00	145 077,08	145 077,08	0,00
итого	299 911,68	746 783,22	670 405,55	376 289,34

Процент оплаты за год	89,77
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	64,05
Задолженность на конец года, в месяцах	6,05

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	89 470,42	89 470,42	0,00
Текущий ремонт общего имущества	46 476,35	31 839,37	7 204,38	71 111,34
итого	46 476,35	121 309,80	96 674,80	71 111,34

Процент оплаты за год	79,69
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	57,62
Задолженность на конец года, в месяцах	7,03

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		868 093,02	767 080,35

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
ИТОГО:	145 077,08	3,39		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 834,37	0,37		
-материалы	2 139,78	0,05		
ИТОГО мусоропровод	17 974,15	0,42		
- вывоз ТБО	41 373,53	0,80		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 749,64	0,17		
- сбор за загрязнение окружающей среды	10 361,03	0,20		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 745,38	0,11		
- услуги связи, почты	4 230,43	0,08		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 578,13	0,15		
- канцелярские товары	1 931,48	0,04		
- расходные к орг.технике	901,38	0,02		
- услуги банка	2 332,49	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	39 476,69	0,76		
-уборка придомовой территории	31 783,54	0,61		
-уборка подъездов	34 432,17	0,67		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	175 571,27	3,40	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
			Статья расходов	Сумма, руб.
			ремонт внутридомовых инженерных систем	6 484,00
			ремонт электрики мест общего пользования	23 865,00
			ремонт контейнеров	901,29
			ремонт подъезда	21 252,00

аварийная служба	17 554,91	0,34	ремонт наружного освещения	750,57
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	благоустройство	15 668,88
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	8 777,45	0,17	ремонт дорожного покрытия	47 282,64
-э/э в местах общего пользования	27 168,31	0,53	Ремонт кровли	306 976,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	20 062,75	0,39		
сопровождение 1С	1 267,53	0,02	ИТОГО	423 180,38
налог усн	21 360,00	0,41		
ИТОГО содержание	519 994,16	10,06	оплачено за рекламу	100 000,00
- текущий ремонт общего имущества	323 180,38		ИТОГО	323 180,38
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	1 006 225,77			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	67 830,59	537 968,31	605 798,89	537 968,31	0,00
Текущий ремонт общего имущества	278 557,44	185 047,62	16 204,38	323 180,38	447 400,68
Лифт	0,00	145 077,08	145 077,08	145 077,08	0,00
Итого	346 388,03	868 093,02	767 080,35	1 006 225,77	447 400,69

Текущий ремонт общего имущества	2 008,00	2009	2010	итого
начислено населению	139 302,61	179 534,10	185 047,62	503 884,33
затрачено упр. компанией	124 532,20	15 747,07	323 180,38	463 459,65
остаток	14 770,41	163 787,03	-138 132,76	40 424,68
оплачено населением	24 532,20	15 747,07	16 204,38	56 483,65

оплачено за рекламу	288 883,80
вознаграждение УК	43 332,57
итого за рекламу	245 551,23

остаток на р/с по рекламе 2010 **145 551,23**
остаток на р/с по рекламе 2009 **129 605,91**
итого за 2009-2010 гг. 275 157,14