

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/4 за 2010 год**

	112/4
S жилая	1780,30
S нежилая	554,8
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	27

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	2 404,83	214 917,82	140 405,15	76 917,50
Текущий ремонт общего имущества	58 869,76	76 481,69	135 351,44	0,00
Мусоропровод	672,97	8 972,71	8 972,71	672,97
Лифт	0,00	72 422,60	71 674,88	747,73
итого	61 947,56	372 794,82	356 404,18	78 338,20

78 338,20

Процент оплаты за год	95,60
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	81,98
Задолженность на конец года, в месяцах	2,52

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	6 391,65	66 975,46	58 689,68	14 677,43
Текущий ремонт общего имущества	1 927,07	23 834,21	19 635,13	6 126,14
итого	8 318,72	90 809,66	78 324,81	20 803,57

20 803,57

Процент оплаты за год	86,25
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	79,01
Задолженность на конец года, в месяцах	2,75

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	463 604,48	434 728,99

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
ИТОГО:	72 422,60	3,39		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	7 904,53	0,37		
-материалы	1 068,18	0,05		
ИТОГО мусоропровод	8 972,71	0,42		
- вывоз ТБО	22 428,94	0,80		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 743,25	0,17		
- сбор за загрязнение окружающей среды	5 616,80	0,20		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 114,62	0,11		
- услуги связи, почты	2 293,35	0,08		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 108,17	0,15		
- канцелярские товары	1 047,07	0,04		
- расходные к орг.технике	488,65	0,02		
- услуги банка	1 264,46	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	15 979,56	0,57		
-уборка придомовой территории	17 230,13	0,61		
-уборка подъездов	18 665,97	0,67		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	89 659,04	3,20	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- материалы	22 381,10	0,80	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	13 403,60	0,48	ремонт внутридомовых инженерных	51 214,00
-автотранспортные услуги	1 985,50	0,07	ремонт электрики мест общего	14 779,00
аварийная служба	9 516,67	0,34	ремонт контейнеров	901,29
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	6 911,56	0,25	ремонт подъезда	20 074,00
			ремонт наружного освещения	421,80
			благоустройство	8 805,60

-услуги по техническому обслуживанию подстанции	4 758,33	0,17	ремонт дорожного покрытия	26 571,88
-э/э в местах общего пользования	14 728,17	0,53	ремонт кровли	374 546,01
-услуги по техническому обслуживанию ТП	10 876,19	0,39		
сопровождение 1С	687,14	0,02	ИТОГО	497 313,58
налог усн	10 005,00	0,36	оплачено за рекламу 2009-2010 гг.	64 420,00
			вознаграждение УК	9 663,00
ИТОГО содержание	281 893,27	10,06	итого за рекламу	54 757,00
- текущий ремонт общего имущества	442 556,58		ИТОГО	442 556,58
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	805 845,16			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	9 469,45	290 865,98	208 067,54	290 865,98	92 267,89
Текущий ремонт общего имущества	60 796,82	100 315,90	154 986,57	442 556,58	6 126,15
Лифт	0,00	72 422,60	71 674,88	72 422,60	747,73
Итого	70 266,27	463 604,48	434 728,99	805 845,16	99 141,77

Текущий ремонт общего имущества	2 008,00	2009	2010	итого
начислено населению	75 517,13	97 326,97	100 315,90	273 160,00
затрачено упр. компанией	77 911,04	74 136,24	442 556,58	594 603,86
остаток	-2 393,91	23 190,73	-342 240,68	-321 443,86
оплачено населением	77 911,04	74 136,24	154 986,57	307 033,85