

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Советская д. 126 за 2010 год**

	126
S жилая	2752,8
S нежилая	649,5
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	39

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	80 976,48	332 318,02	393 294,50	20 000,00
Текущий ремонт общего имущества	163 834,87	118 260,29	0,00	282 095,16
Мусоропровод	0,00	13 874,11	13 874,11	0,00
Лифт	0,00	111 983,90	111 983,90	0,00
итого	244 811,35	576 436,32	519 152,51	302 095,16

302 095,16

Процент оплаты за год	90,06
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	63,22
Задолженность на конец года, в месяцах	6,29

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	11 731,70	78 407,64	90 139,34	0,00
Текущий ремонт общего имущества	33 783,89	27 902,52	35 662,31	26 024,10
итого	45 515,59	106 310,16	125 801,65	26 024,10

26 024,10

Процент оплаты за год	118,33
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	82,86
Задолженность на конец года, в месяцах	2,94

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	682 746,48	644 954,16

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	50 883,90	1,54
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов		0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	48 000,00	1,45
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,15
-услуги связи	600,00	0,02
- электроэнергия	7 500,00	0,23
ИТОГО:	111 983,90	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	12222,43	0,37
-материалы	1651,68	0,05
ИТОГО мусоропровод	13 874,11	0,42
- вывоз ТБО	21 869,23	0,54
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	9 446,41	0,23
- сбор за загрязнение окружающей среды	3 062,46	0,08
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 538,08	0,11
- услуги связи, почты	3 341,48	0,08
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	5 985,70	0,15
- канцелярские товары	1 525,61	0,04
- расходные к орг.технике	711,97	0,02
- услуги банка	1 842,36	0,05

- комиссия за прием денежных средств	23 282,63	0,57		
-уборка придомовой территории	25 440,00	0,62		
-уборка подъездов	35 440,00	0,87		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	154 512,12	3,78		
- материалы	31 266,21	0,77		
-инструмент, хоз. инвентарь	15 416,75	0,38		
-автотранспортные услуги	408,24	0,01		
- аварийная служба	13 866,02	0,34		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 933,01	0,17		
-э/э в местах общего пользования	21 459,32	0,53		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	15 846,88	0,39		
сопровождение 1С	1 001,18	0,02		
налог усн	13 530,00	0,33		
ИТОГО содержание	410 725,66	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	5 662,31			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	542 245,98			

Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем	6 501,00
ремонт электрики мест общего пользования	2 446,00
установка дверей	26 120,81
ремонт контейнеров	594,50
ИТОГО	35 662,31
оплачено за рекламу	30 000,00
ИТОГО	5 662,31

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	92 708,18	424 599,77	497 307,95	424 599,77	20 000,00
Текущий ремонт общего имущества	197 618,76	146 162,81	35 662,31	5 662,31	308 119,26
Лифт	0,00	111 983,90	111 983,90	111 983,90	0,00
Итого	290 326,94	682 746,48	644 954,16	542 245,98	328 119,26

остаток на р/с за рекламу

64 063,00

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	90 024,86	141 807,86	146 162,81	377 995,53
затрачено упр. компанией	73 740,92	473,04	5 662,31	79 876,27
остаток	16 283,94	141 334,82	140 500,50	298 119,26
оплачено населением	33 740,92	473,04	35 662,31	69 876,27