

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Советская д. 128 за 2010 год**

	128
S жилая	2754,9
S нежилая	643,1
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	38

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	332 571,53	332 571,53	0,00
Текущий ремонт общего имущества	86 718,15	118 350,50	90 000,00	115 068,65
Мусоропровод	0,00	13 884,70	13 884,70	0,00
Лифт	0,00	98 046,94	98 046,94	0,00
итого	86 718,15	562 853,66	534 503,17	115 068,65

115 068,65

Процент оплаты за год	94,96
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	82,29
Задолженность на конец года, в месяцах	2,45

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	11 985,46	77 635,03	89 620,49	0,00
Текущий ремонт общего имущества	27 732,99	27 627,58	14 197,50	41 163,07
итого	39 718,45	105 262,61	103 817,99	41 163,07

41 163,07

Процент оплаты за год	98,63
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	71,61
Задолженность на конец года, в месяцах	4,69

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	668 116,27	638 321,16

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	36 946,94	1,28
- страхование лифтов	0,00	0,00
- техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	48 000,00	1,66
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,17
-услуги связи	600,00	0,02
- электроэнергия	7 500,00	0,26
ИТОГО:	98 046,94	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	12231,75	0,37
-материалы	1652,95	0,05
ИТОГО мусоропровод	13 884,70	0,42
- вывоз ТБО	21 854,22	0,54
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	9 546,41	0,23
- сбор за загрязнение окружающей среды	3 058,58	0,08
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 532,34	0,11
- услуги связи, почты	3 337,25	0,08
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	5 978,14	0,15
- канцелярские товары	1 523,68	0,04
- расходные к орг.технике	711,07	0,02
- услуги банка	1 840,03	0,05

- комиссия за прием денежных средств	23 253,20	0,57		
-уборка придомовой территории	25 440,00	0,62		
-уборка подъездов	35 440,00	0,87		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	154 361,97	3,79		
- материалы	31 831,20	0,78		
-инструмент, хоз. инвентарь	15 416,75	0,38		
-автотранспортные услуги	408,25	0,01		
- аварийная служба	13 870,00	0,34		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	408,25	0,01		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 924,25	0,17		
-э/э в местах общего пользования	21 432,20	0,53		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	15 826,86	0,39		
сопровождение 1С	999,91	0,02		
налог усн	12 212,00	0,30		
ИТОГО содержание	410 206,56			
- текущий ремонт общего имущества	4 197,50			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	526 335,70			

Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем	3 174,00
ремонт электрики мест общего пользования	2 796,00
установка дверей	0,00
ремонт контейнеров	594,50
ИТОГО	6 564,50
оплачено за рекламу	2 367,00
ИТОГО	4 197,50

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	11 985,46	424 091,26	436 076,72	424 091,26	0,00
Текущий ремонт общего имущества	114 451,14	145 978,08	104 197,50	4 197,50	156 231,72
Лифт	0,00	98 046,94	98 046,94	98 046,94	0,00
Итого	126 436,61	668 116,27	638 321,16	526 335,70	156 231,72

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	89 911,08	141 628,64	145 978,08	377 517,80
затрачено упр. компанией	74 339,86	12 748,72	4 197,50	91 286,08
остаток	15 571,22	128 879,92	141 780,58	286 231,72
оплачено населением	24 339,86	92 748,72	104 197,50	221 286,08