

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/3 за 2010 год**

	216а/3
S жилая	2013,10
S нежилая	151,6
кол-во этажей	8
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	56

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	22 727,46	243 021,43	170 727,46	95 021,43
Текущий ремонт общего имущества	75 610,19	86 482,78	162 092,97	0,00
Мусоропровод	0,00	10 146,02	10 146,02	0,01
Лифт	0,00	71 637,48	71 637,48	0,00
итого	98 337,65	411 287,71	414 603,93	95 021,43

95 021,43

Процент оплаты за год	100,81
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	81,35
Задолженность на конец года, в месяцах	2,77

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	4 547,05	18 301,15	2 301,15	20 547,05
Текущий ремонт общего имущества	0,00	6 512,74	6 512,74	0,00
итого	4 547,05	24 813,89	8 813,89	20 547,05

20 547,05

Процент оплаты за год	35,52
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	30,02
Задолженность на конец года, в месяцах	9,94

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		436 101,60	423 417,82

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	30 037,48	1,42
- страхование лифтов	0,00	0,00
- техническое освидетельствование лифтов	2 100,00	0,10
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	26 400,00	1,25
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,24
-услуги связи	600,00	0,03
- электроэнергия	7 500,00	0,35
ИТОГО:	71 637,48	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	8938,16	0,37
-материалы	1207,86	0,05
ИТОГО мусоропровод	10 146,02	0,42
- вывоз ТБО	15 595,93	0,60
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	6 982,50	0,27
- сбор за загрязнение окружающей среды	3 949,79	0,15
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 908,01	0,11
- услуги связи, почты	2 141,22	0,08
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 835,65	0,15
- канцелярские товары	977,61	0,04
-расходные к орг.технике	456,23	0,02

- услуги банка	1 180,59	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	19 919,55	0,77		
-уборка придомовой территории	16 514,38	0,64	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
-уборка подъездов	27 264,00	1,05	Статья расходов	Сумма, руб.
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	84 583,54	3,26	ремонт внутридомовых инженерных систем	1 404,00
- материалы	16 240,54	0,63	ремонт электрики мест общего	13 144,00
-инструмент, хоз. инвентарь	10 042,55	0,39	ремонт ступеней	15 696,00
-автотранспортные услуги	200,00	0,01	устройство козырька	13 524,00
аварийная служба	8 885,37	0,34	ремонт подъезда	260 918,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	озеленение	2 956,74
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	4 442,69	0,17		
-э/э в местах общего пользования	13 751,17	0,53	ИТОГО	307 642,74
-услуги по техническому обслуживанию ТП	10 154,71	0,39	оплачено за рекламу	3 515,00
сопровождение 1С	641,56	0,02		
налог усн	10 655,00	0,41		
ИТОГО содержание	261 322,59		ИТОГО	304 127,74
- текущий ремонт общего имущества	304 127,74			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	647 233,83			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	27 274,51	271 468,61	183 174,63	271 468,61	115 568,49
Текущий ремонт общего имущества	75 610,19	92 995,51	168 605,71	304 127,74	0,00
Лифт	0,00	71 637,48	71 637,48	71 637,48	0,00
Итого	102 884,70	436 101,60	423 417,82	647 233,83	115 568,49

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	50 913,74	90 224,70	92 995,51	234 133,95
затрачено упр. компанией	30 882,96	34 645,29	304 127,74	369 655,99
остаток	20 030,78	55 579,41	-211 132,23	-135 522,04
оплачено населением	30 882,96	34 645,29	168 605,71	234 133,96