

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/4 за 2010 год**

	216а/4
5 жилая	2206,20
5 нежилая	197,4
кол-во этажей	8
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	56

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	35 360,65	266 332,46	180 360,65	121 332,46
Текущий ремонт общего имущества	67 493,05	94 778,35	153 601,66	8 669,74
Мусоропровод	0,00	11 119,25	11 119,25	0,00
Лифт	0,00	78 508,33	78 508,33	0,00
итого	102 853,70	450 738,40	423 589,89	130 002,21

130 002,21

Процент оплаты за год	93,98
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	76,52
Задолженность на конец года, в месяцах	3,46

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	15 016,84	23 830,13	28 016,84	10 830,13
Текущий ремонт общего имущества	8 227,63	8 480,30	16 707,93	0,00
итого	23 244,47	32 310,43	44 724,77	10 830,13

10 830,13

Процент оплаты за год	138,42
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	80,51
Задолженность на конец года, в месяцах	4,02

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	483 048,83
	по факту	468 314,66

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	36 908,33	1,59
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	2 100,00	0,09
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	26 400,00	1,14
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,22
-услуги связи	600,00	0,03
- электроэнергия	7 500,00	0,32
ИТОГО:	78 508,33	3,36
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10035,29	0,37
-материалы	1083,96	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 119,25	0,42
- вывоз ТБО	17 290,57	0,60
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	7 482,50	0,26
- сбор за загрязнение окружающей среды	4 378,97	0,15
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 223,99	0,11
- услуги связи, почты	2 373,89	0,08
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 253,43	0,15
- канцелярские товары	1 083,84	0,04

- расходные к орг.технике	505,81	0,02		
- услуги банка	1 308,87	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	20 540,71	0,71		
-уборка придомовой территории	18 308,83	0,63		
-уборка подъездов	27 264,00	0,95		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	97 029,29	3,36		
- материалы	23 872,01	0,83		
-инструмент, хоз. инвентарь	8 155,83	0,28		
-автотранспортные услуги	100,00	0,00		
аварийная служба	9 850,86	0,34		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	4 925,43	0,17		
-э/э в местах общего пользования	15 245,37	0,53		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	11 258,12	0,39		
сопровождение 1С	711,27	0,02		
налог усн	10 999,00	0,38		
ИТОГО содержание	290 162,59	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	266 357,05			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	646 147,22			

Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем	1 477,00
ремонт электрики мест общего	11 157,00
ремонт ступеней	16 417,00
ремонт подъезда	235 625,00
озеленение	3 283,05
ИТОГО	267 959,05
оплачено за рекламу	1 602,00
ИТОГО	266 357,05

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	50 377,49	301 281,84	219 496,74	301 281,84	132 162,59
Текущий ремонт общего имущества	75 720,68	103 258,66	170 309,59	266 357,05	8 669,75
Лифт	0,00	78 508,33	78 508,33	78 508,33	0,00
Итого	126 098,17	483 048,83	468 314,66	646 147,22	140 832,34

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	56 532,67	100 182,05	103 258,66	259 973,38
затрачено упр. компанией	53 610,94	27 383,10	266 357,05	347 351,09
остаток	2 921,73	72 798,95	-163 098,39	-87 377,71
оплачено населением	53 610,94	27 383,10	170 309,59	251 303,63