

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/5 за 2010 год**

	216а/5
S жилая	1198,10
S нежилая	171,5
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	25

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	24 698,46	144 634,63	130 698,46	38 634,63
Текущий ремонт общего имущества	36 607,72	51 470,38	88 078,10	0,00
итого	61 306,18	196 105,01	218 776,56	38 634,63

38 634,63

Процент оплаты за год	111,56
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	84,99
Задолженность на конец года, в месяцах	2,36

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	9 996,90	20 703,48	15 820,65	14 879,73
Текущий ремонт общего имущества	2 312,56	7 367,64	9 680,20	0,00
итого	12 309,46	28 071,12	25 500,85	14 879,73

14 879,73

Процент оплаты за год	90,84
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	63,15
Задолженность на конец года, в месяцах	6,36

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	224 176,13	244 277,41

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
- вывоз ТБО	10 797,35	0,66		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	6 482,50	0,39		
- сбор за загрязнение окружающей среды	2 481,25	0,15		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	1 826,81	0,11		
- услуги связи, почты	1 345,22	0,08		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	2 909,55	0,18		
- канцелярские товары	614,14	0,04		
- расходные к орг.технике	286,60	0,02		
- услуги банка	741,64	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	9 372,32	0,57		
-уборка придомовой территории	10 374,72	0,63		
-уборка подъездов	15 812,00	0,96		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	56 594,00	3,44		
- материалы	11 626,71	0,71		
-инструмент, хоз. инвентарь	4 654,94	0,28		
-автотранспортные услуги	105,00	0,01		
аварийная служба	5 581,78	0,34		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	2 790,89	0,17		
-э/э в местах общего пользования	8 638,48	0,53		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	6 379,18	0,39		
сопровождение 1С	403,03	0,02		
налог усн	5 520,00	0,34		
ИТОГО содержание	165 338,11			
			Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
			Статья расходов	Сумма, руб.
			ремонт внутридомовых инженерных систем	
			ремонт электрики мест общего	10 138,00
			ремонт ступеней	18 112,00
			ремонт подъезда	83 067,00
			озеленение	1 870,72
			ИТОГО	113 187,72

- текущий ремонт общего имущества	113 187,72
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	278 525,83

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	34 695,36	165 338,11	146 519,11	165 338,11	53 514,36
Текущий ремонт общего имущества	38 920,28	58 838,02	97 758,30	113 187,72	0,00
Итого	73 615,64	224 176,13	244 277,41	278 525,83	53 514,36

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	32 212,99	57 084,93	58 838,02	148 135,94
затрачено упр. компанией	26 426,10	23 951,54	113 187,72	163 565,36
остаток	5 786,89	33 133,39	-54 349,70	-15 429,42
оплачено населением	26 426,10	23 951,54	97 758,30	148 135,94