

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/2 за 2010 год**

| | |
|------------------|---------------|
| | 216а/2 |
| S жилая | 2261,36 |
| S нежилая | 152,8 |
| кол-во этажей | 9 |
| кол-во подъездов | 1 |
| кол-во квартир | 54 |

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

| Наименование статей | Задолженность на 01.01.2010 | начислено за 2010 г. | оплачено за 2010 г. | Задолженность на 01.01.2011 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 7 969,92 | 272 991,38 | 210 969,22 | 69 992,08 |
| Текущий ремонт общего имущества | 88 960,74 | 97 148,03 | 186 108,77 | 0,00 |
| Мусоропровод | 0,00 | 11 397,25 | 11 397,25 | 0,00 |
| Лифт | 0,00 | 81 765,17 | 81 765,17 | 0,00 |
| итого | 96 930,65 | 463 301,83 | 490 240,41 | 69 992,07 |

69 992,07

| | |
|---|---------------|
| Процент оплаты за год | 105,81 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 87,51 |
| Задолженность на конец года, в месяцах | 1,81 |

НЕЖИЛЫЕ

| Наименование статей | Задолженность на 01.01.2010 | начислено за 2010 г. | оплачено за 2010 г. | Задолженность на 01.01.2011 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 15 816,48 | 18 446,02 | 23 816,48 | 10 446,02 |
| Текущий ремонт общего имущества | 6 368,70 | 6 564,29 | 12 932,99 | 0,00 |
| итого | 22 185,18 | 25 010,30 | 36 749,47 | 10 446,01 |

10 446,01

| | |
|---|---------------|
| Процент оплаты за год | 146,94 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 77,87 |
| Задолженность на конец года, в месяцах | 5,01 |

| | | |
|--|-----------------------|-------------------|
| ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту | по начислениям | 488 312,14 |
| | по факту | 526 989,88 |

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

| Статья расходов | Сумма в год , руб. | стоимость 1 м2 в месяц |
|---|--------------------|------------------------|
| 1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов | | |
| - заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС | 39 765,17 | 1,65 |
| - страхование лифтов | 400,00 | 0,02 |
| - техническое освидетельствование лифтов | 2 100,00 | 0,09 |
| - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов | 26 400,00 | 1,09 |
| -ответственный за лифтовое хозяйство | 5 000,00 | 0,21 |
| -услуги связи | 600,00 | 0,02 |
| - электроэнергия | 7 500,00 | 0,31 |
| ИТОГО: | 81 765,17 | 3,39 |
| 2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества | | |

| | | | | |
|---|-------------------|--------------|--|--|
| -удаление мусора, уборка камер, устранение засора | 10040,44 | 0,37 | | |
| -материалы | 1356,81 | 0,05 | | |
| ИТОГО мусоропровод | 11 397,25 | 0,42 | | |
| вывоз ТБО | 17 378,99 | 0,60 | | |
| - вывоз крупногабаритных ТБО, снега | 7 260,84 | 0,25 | | |
| - сбор за загрязнение окружающей среды | 4 401,36 | 0,15 | | |
| - аренда помещений бухгалтерии и тех. участка | 3 240,48 | 0,11 | | |
| - услуги связи, почты | 2 386,03 | 0,08 | | |
| - информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола) | 4 274,18 | 0,15 | | |
| - канцелярские товары | 1 089,38 | 0,04 | | |
| - расходные к орг.технике | 508,39 | 0,02 | | |
| - услуги банка | 1 315,56 | 0,05 | | |
| - комиссия за прием денежных средств | 21 625,29 | 0,75 | | |
| -уборка придомовой территории | 18 402,46 | 0,64 | | |
| -уборка подъездов | 29 172,00 | 1,01 | | |
| - заработная плата, резерв на отпуск , налоги | 96 233,77 | 3,32 | | |
| - материалы | 24 951,45 | 0,86 | | |
| -инструмент, хоз. инвентарь | 5 161,45 | 0,18 | | |
| -автотранспортные услуги | 100,00 | 0,00 | | |
| аварийная служба | 9 901,23 | 0,34 | | |
| - экспертиза, поверка, ремонт приборов учета | 0,00 | 0,00 | | |
| -услуги по техническому обслуживанию подстанции | 4 950,61 | 0,17 | | |
| -э/э в местах общего пользования | 15 323,33 | 0,53 | | |
| -услуги по техническому обслуживанию ТП | 11 315,69 | 0,39 | | |
| сопровождение 1С | 714,91 | 0,02 | | |
| налог усн | 11 730,00 | 0,40 | | |
| ИТОГО содержание | 291 437,40 | 10,06 | | |
| - текущий ремонт общего имущества | 274 019,91 | | | |
| ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД | 658 619,73 | | | |

| | | Текущий ремонт общего имущества за 2010 г. | |
|---|-------------------|--|-------------------|
| | | Статья расходов | Сумма, руб. |
| - материалы | 24 951,45 | ремонт внутридомовых инженерных систем | 3 538,00 |
| -инструмент, хоз. инвентарь | 5 161,45 | ремонт электрики мест общего | 12 587,00 |
| -автотранспортные услуги | 100,00 | ремонт ступеней | 15 935,00 |
| аварийная служба | 9 901,23 | ремонт фасада | 5 355,43 |
| - экспертиза, поверка, ремонт приборов учета | 0,00 | | |
| -услуги по техническому обслуживанию подстанции | 4 950,61 | ремонт подъезда | 234 909,00 |
| -э/э в местах общего пользования | 15 323,33 | озеленение | 3 297,48 |
| -услуги по техническому обслуживанию ТП | 11 315,69 | | |
| сопровождение 1С | 714,91 | | |
| налог усн | 11 730,00 | | |
| ИТОГО содержание | 291 437,40 | ИТОГО | 275 621,91 |
| - текущий ремонт общего имущества | 274 019,91 | оплачено за рекламу | 1 602,00 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД | 658 619,73 | ИТОГО | 274 019,91 |

руб.

| | задолженность населения на 01.01.2010 г. | начислено населению за 2010 г. | оплачено населением за 2010 г. | затрачено управляющей компанией за 2010 год | задолженность населения на 01.01.2011 г. |
|--|--|--------------------------------|--------------------------------|---|--|
| Содержание общего имущества | 23 786,39 | 302 834,65 | 246 182,95 | 302 834,65 | 80 438,09 |
| Текущий ремонт общего имущества | 95 329,44 | 103 712,31 | 199 041,76 | 274 019,91 | 0,00 |
| Лифт | 0,00 | 81 765,17 | 81 765,17 | 81 765,17 | 0,00 |
| Итого | 119 115,83 | 488 312,14 | 526 989,88 | 658 619,73 | 80 438,09 |

| Текущий ремонт общего имущества | 2 008 | 2009 | 2010 | итого |
|---------------------------------|-----------|------------|-------------|-------------------|
| начислено населению | 56 781,04 | 100 622,19 | 103 712,31 | 261 115,55 |
| затрачено упр. компанией | 27 589,58 | 34 484,21 | 274 019,91 | 336 093,70 |
| остаток | 29 191,46 | 66 137,98 | -170 307,60 | -74 978,15 |
| оплачено населением | 27 589,58 | 34 484,21 | 199 041,76 | 261 115,55 |