

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

14 января 2014 года

г. Иркутск

Мировой судья судебного участка № 118 Октябрьского округа г. Иркутска Козлова Е.В., рассмотрев материалы дела №5-15/14 об административном правонарушении в отношении общества с ограниченной ответственностью «Дом Сервис», юридический адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202, фактический адрес: 664074, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2, ИНН/КПП 3811113635/381101001, обвиняемого в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

В отношении ООО «Дом Сервис» возбуждено дело об административном правонарушении на основании протокола № 5063/13, составленного 25.11.2013 года ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Киселевой А.В.

На основании распоряжения № 5063 сп-п от 18.10.2013г., проведена внеплановая выездная проверка по региональному государственному жилищному надзору на предмет проверки исполнения ранее выданных предписаний № 1378/13-1/1, № 1378/13-1/2, № 1378/13-1/3, № 1378/13-1/4, № 1378/13-1/5, № 1378/13-1/6, № 1378/13-1/7, № 1378/13-1/8, № 1378/13-1/9, № 1378/13-1/10 от 23.04.2013г. В ходе проверки установлено, что ООО «Дом Сервис» не выполнило в установленный срок – до 15 октября 2013г. законные предписания № 1378/13-1/1, № 1378/13-1/2, № 1378/13-1/3, № 1378/13-1/4, № 1378/13-1/5, № 1378/13-1/6, № 1378/13-1/7, № 1378/13-1/8, № 1378/13-1/9, № 1378/13-1/10 от 23.04.2013г., а именно:

п.1 предписания № 1378/13-1/1 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А/1: Неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций на лестничных клетках (в тамбурах и местами на этажах отслоение окрасочного слоя, побелочный слой загрязнен; на стенах с 10 по 8 этажи следы затопления из квартиры в виде отслоения штукатурно-побелочного и штукатурно-окрасочного слоя, желтых пятен),

п.2 № 1378/13-1/1 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А/1: Неисправность электрооборудования на лестничных клетках и в подвальном помещении (на входе в подъезд отсутствует крышка на распред.коробке, на лестничных клетках частично отсутствуют плафоны на люминесцентных светильниках, предусмотренные конструкцией; в подвальном помещении отсутствуют плафоны на светильниках под лампы накаливания, предусмотренные конструкцией),

п.3 № 1378/13-1/1 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А/1: Неисправность теплоизоляции трубопроводов отопления в подвальном помещении (частично отсутствует),

п.1 № 1378/13-1/2 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А/2: Неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций на лестничных клетках (местами на этажах трещины, отслоение окрасочного и побелочного слоя, надписи на стенах, побелочный слой загрязнен),

п.2 № 1378/13-1/2 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А/2: Неисправность электрооборудования на лестничных клетках (отсутствуют крышки на распред.коробках, частично отсутствуют предусмотренные конструкцией плафоны на люминесцентных светильниках и светильниках под лампы накаливания; в пожарных переходах отсутствуют светоточки, предусмотренные проектом здания - следы от утраченных светильников и их креплений на стенах),

п.3 № 1378/13-1/2 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А/2: Неисправное состояние отопительных приборов на лестничных клетках (частично отсутствуют защитные экраны на конвекторах),

п.4. № 1378/13-1/2 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А/2: Неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций фасада (отслоение и загрязнение окрасочного слоя конструкций на входе в подъезд, боковых конструкций уличного лестничного марша, в т.ч. на внутренней поверхности балконных ограждений пожарного перехода),

п.1. № 1378/13-1/3 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А/3: Неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций на лестничных клетках (отслоение окрасочного слоя на входе в подъезды №1,2, в подъезде №1 местами на площадках возле ствола мусоропровода отслоение побелочного слоя, побелочный слой загрязнен),

п.2. № 1378/13-1/3 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А/3: Неисправность электрооборудования на лестничных клетках (частично отсутствуют крышки на распред.коробках, частично отсутствуют предусмотренные конструкциями плафоны на люминесцентных светильниках и светильниках под лампы накаливания),

п.3. № 1378/13-1/3 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А/3: Неисправность окрасочного слоя конструкций фасада (сильное загрязнение окрасочного слоя конструкций на входе в подъезды),

п.1. № 1378/13-1/4 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А/4: Неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций на лестничных клетках (местами отслоение штукатурно-окрасочного и штукатурно-побелочного слоя, местами побелочный и окрасочный слой сильно загрязнен) - не устранено на лестничных клетках пожарного выхода,

п.2. № 1378/13-1/4 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А/4: Неисправность электрооборудования на лестничных клетках (отсутствуют крышки на распред.коробках, частично отсутствуют предусмотренные конструкциями плафоны на люминесцентных светильниках и светильниках под лампы накаливания),

п.3. № 1378/13-1/4 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А/4: Неисправность окрасочного слоя конструкций фасада (отслоение штукатурно-окрасочного слоя конструкций перекрытий пожарного перехода),

п.1. № 1378/13-1/5 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А/5: Неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций на лестничных клетках (местами отслоение штукатурно-окрасочного слоя, местами побелочный и окрасочный слой сильно загрязнен, надписи на стенах) - не устранено на лестничных клетках пожарного выхода,

п.2. № 1378/13-1/5 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А/5: Неисправность электрооборудования и электропроводки на лестничных клетках, фасаде и в подвальном помещении (на лестничных клетках отсутствуют крышки на распред.коробках, частично отсутствуют предусмотренные конструкциями плафоны на люминесцентных светильниках и светильниках под лампы накаливания, в т.ч. в пожарных переходах; на 11-м этаже скрутки. Отсутствует плафон на фасаде при спуске в подвальное помещение, частично отсутствуют плафоны в подвальном помещении),

п.3. № 1378/13-1/5 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А/5: Неисправное состояние отопительных приборов на лестничных клетках (отсутствует защитный экран на конвекторах на 1,2 этажах),

п.1. № 1378/13-1/6 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А/6: Неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций на лестничных клетках (местами отслоение штукатурно-окрасочного слоя, местами побелочный и окрасочный слой сильно загрязнен, надписи на стенах) - не устранено на лестничных клетках пожарных выхода,

п.2. № 1378/13-1/6 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А/6: Неисправность электрооборудования на лестничных клетках (отсутствуют крышки в распред.коробках, частично отсутствуют предусмотренные конструкциями плафоны на люминесцентных светильниках и светильниках под лампы накаливания),

п.3. № 1378/13-1/6 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А/6: Неисправное состояние отопительных приборов на лестничных клетках (отсутствует защитный экран на конвекторе на 5-м этаже),

п.1. № 1378/13-1/7 по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 112/1: Неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций на лестничных клетках (местами отслоение штукатурно-окрасочного, штукатурно-побелочного слоя, надписи на стенах) - не устранено на лестничных клетках пожарного выхода,

п.2 № 1378/13-1/7 по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 112/1: Неисправность электрооборудования на лестничных клетках и фасаде (частично отсутствуют предусмотренные конструкциями плафоны на светильниках под лампы накаливания),

п.3 № 1378/13-1/7 по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 112/1: Неисправное состояние отопительных приборов на лестничных клетках (отсутствует защитный экран на конвекторе на 8-м этаже),

п.1. № 1378/13-1/8 по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 112/2: Неисправность электрооборудования на лестничных клетках (нет крышек распред.коробках; частично отсутствуют предусмотренные конструкциями плафоны на светильниках под лампы накаливания и на светильниках с люминесцентными лампами - подъезды №1,2),

п.2. № 1378/13-1/8 по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 112/2: Неисправность окрасочного слоя конструкций фасада (сильное загрязнение, местами отставание окрасочного слоя конструкций на входе в подъезды),

п.1. № 1378/13-1/9 по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 112/3: Неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций на лестничных клетках (местами отслоение штукатурно-окрасочного, штукатурно-побелочного слоя),

п.2. № 1378/13-1/9 по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 112/3: Неисправность электрооборудования на лестничных клетках и в подвальном помещении (на лестничных клетках отсутствуют крышки на распред.коробках, частично отсутствуют предусмотренные конструкциями плафоны на люминесцентных светильниках и светильниках под лампы накаливания, в т.ч. в пожарных переходах; частично отсутствуют плафоны в подвальном помещении),

п.3. № 1378/13-1/9 по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 112/3: Неисправное состояние отопительных приборов на лестничных клетках (отсутствует защитный экран на конвекторе на 2-м этаже),

п.1. № 1378/13-1/10 по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 112/4: Неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций на лестничных клетках (местами отслоение штукатурно-окрасочного слоя, побелочный слой местами загрязнен),

п.2. № 1378/13-1/10 по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 112/4: Неисправность электрооборудования и электропроводки на лестничных клетках и в подвальном помещении (на лестничных клетках частично отсутствуют предусмотренные конструкциями плафоны на люминесцентных светильниках и светильниках под лампы накаливания; скрутки, частично отсутствуют плафоны в подвальном помещении),

п.3. № 1378/13-1/10 по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 112/4: Неисправное состояние отопительных приборов на лестничных клетках (отсутствует конвектор на 6-м этаже),

п.4. № 1378/13-1/10 по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 112/4: Неисправность окрасочного слоя конструкций фасада (сильное загрязнение, местами отставание окрасочного слоя конструкций на входе в подъезд, надписи), – не исполнено, то есть не выполнило в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решений) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устраниении нарушений законодательства, чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ.

Представитель ООО «Дом Сервис» Хмелев А.Г., действующий на основании доверенности от 08.05.2012 года, срок действия доверенности три года, в судебном заседании пояснил, что выполнить предписание в установленный срок не представилось возможным в связи с отсутствием у Управляющей компании ООО «Дом Сервис» денежных средств, поскольку на 13 января 2014 года задолженность собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов ЖК «ЗЕОН» за потребленные

жилищные и коммунальные услуги составляет 14345018 рублей 44 коп., что подтверждается представленной в материалы дела справкой.

Мировой судья, заслушав представителя Хмелева А.Г., исследовав материалы дела, приходит к следующим выводам.

В соответствии со ст. 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

Часть 1 ст. 19.5 КоАП РФ предусматривает, что невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Особенность объективной стороны правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ состоит в невыполнении или ненадлежащем выполнении в установленный срок законного предписания (постановления, представления) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

В соответствии с положениями, указанными в ст. 161 ЖК РФ понятием «управление многоквартирными домами» к его задачам относятся: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан; надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме; решение вопросов пользования указанным имуществом; предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии со ст. 154 ЖК РФ структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вина ООО «Дом Сервис», в совершении административного правонарушения предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, объективно подтверждается исследованными в судебном заседании доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении № 5063/13 от 25 ноября 2013 года, согласно которому на основании распоряжения № 5063 сп-п от 18.10.2013г., проведена внеплановая выездная проверка по региональному государственному жилищному надзору на предмет проверки исполнения ранее выданных предписаний № 1378/13-1/1, № 1378/13-1/2, № 1378/13-1/3, № 1378/13-1/4, № 1378/13-1/5, № 1378/13-1/6, № 1378/13-1/7, № 1378/13-1/8, № 1378/13-1/9, № 1378/13-1/10 от 23.04.2013г. В ходе проверки установлено, что ООО «Дом Сервис» не выполнило в установленный срок – до 15 октября 2013г. законные предписания № 1378/13-1/1, № 1378/13-1/2, № 1378/13-1/3, № 1378/13-1/4, № 1378/13-1/5, № 1378/13-1/6, № 1378/13-1/7, № 1378/13-1/8, № 1378/13-1/9, № 1378/13-1/10 от 23.04.2013г. – не исполнены;

- предписанием № 1378/13-1/1 от 23.04.2013 года, выданному ООО «Дом Сервис», со сроком исполнения до 15.10.2013 года, и в соответствии с которым ООО «Дом Сервис», должно было устранить выявленные недостатки, а именно: п.1: Неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций на лестничных клетках (в тамбуре и местами

на этажах отслоение окрасочного слоя, побелочный слой загрязнен; на стенах с 10 по 8 этажи следы затопления из квартиры в виде отслоения штукатурно-побелочного и штукатурно-окрасочного слоя, желтых пятен), п.2: Неисправность электрооборудования на лестничных клетках и в подвальном помещении (на входе в подъезд отсутствует крышка на распред.коробке, на лестничных клетках частично отсутствуют плафоны на люминесцентных светильниках, предусмотренные конструкцией; в подвальном помещении отсутствуют плафоны на светильниках под лампы накаливания, предусмотренные конструкцией), п.3: Неисправность теплоизоляции трубопроводов отопления в подвальном помещении (частично отсутствует).

- предписанием № 1378/13-1/2 от 23.04.2013 года, выданному ООО «Дом Сервис», со сроком исполнения до 15.10.2013 года, и в соответствии с которым ООО «Дом Сервис», должно было устранить выявленные недостатки, а именно: п.1: Неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций на лестничных клетках (местами на этажах трещины, отслоение окрасочного и побелочного слоя, надписи на стенах, побелочный слой загрязнен), п.2: Неисправность электрооборудования на лестничных клетках (отсутствуют крышки на распред.коробках, частично отсутствуют предусмотренные конструкцией плафоны на люминесцентных светильниках и светильниках под лампы накаливания; в пожарных переходах отсутствуют светоточки, предусмотренные проектом здания - следы от утраченных светильников и их креплений на стенах), п.3: Неисправное состояние отопительных приборов на лестничных клетках (частично отсутствуют защитные экраны на конвекторах), п.4: Неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций фасада (отслоение и загрязнение окрасочного слоя конструкций на входе в подъезд, боковых конструкций уличного лестничного марша, в т.ч. на внутренней поверхности балконных ограждений пожарного перехода),

- предписанием № 1378/13-1/3 от 23.04.2013 года, выданному ООО «Дом Сервис», со сроком исполнения до 15.10.2013 года, и в соответствии с которым ООО «Дом Сервис», должно было устранить выявленные недостатки, а именно: п.1: Неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций на лестничных клетках (отслоение окрасочного слоя на входе в подъезды №1,2, в подъезде №1 местами на площадках возле ствола мусоропровода отслоение побелочного слоя, побелочный слой загрязнен), п.2: Неисправность электрооборудования на лестничных клетках (частично отсутствуют крышки на распред.коробках, частично отсутствуют предусмотренные конструкцией плафоны на люминесцентных светильниках и светильниках под лампы накаливания), п.3: Неисправность окрасочного слоя конструкций фасада (сильнее загрязнение окрасочного слоя конструкций на входе в подъезды),

- предписанием № 1378/13-1/4 от 23.04.2013 года, выданному ООО «Дом Сервис», со сроком исполнения до 15.10.2013 года, и в соответствии с которым ООО «Дом Сервис», должно было устранить выявленные недостатки, а именно: п.1: Неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций на лестничных клетках (местами отслоение штукатурно-окрасочного и штукатурно-побелочного слоя, местами побелочный и окрасочный слой сильно загрязнен) - не устранено на лестничных клетках пожарного выхода, п.2: Неисправность электрооборудования на лестничных клетках (отсутствуют крышки на распред.коробках, частично отсутствуют предусмотренные конструкцией плафоны на люминесцентных светильниках и светильниках под лампы накаливания), п.3: Неисправность окрасочного слоя конструкций фасада - (отслоение штукатурно-окрасочного слоя конструкций перекрытий пожарного перехода),

- предписанием № 1378/13-1/5 от 23.04.2013 года, выданному ООО «Дом Сервис», со сроком исполнения до 15.10.2013 года, и в соответствии с которым ООО «Дом Сервис», должно было устранить выявленные недостатки, а именно: п.1: Неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций на лестничных клетках (местами отслоение штукатурно-окрасочного слоя, местами побелочный и окрасочный слой сильно загрязнен, надписи на стенах) - не устранено на лестничных клетках пожарного выхода, п.2: Неисправность электрооборудования и электропроводки на лестничных клетках, фасаде и в подвальном помещении (на лестничных клетках отсутствуют крышки на

распред.коробках, частично отсутствуют предусмотренные конструкциями плафоны на люминесцентных светильниках и светильниках под лампы накаливания, в т.ч. в пожарных переходах; на 11-м этаже скрутки. Отсутствует плафон на фасаде при спуске в подвальное помещение, частично отсутствуют плафоны в подвальном помещении), п.3: Неисправное состояние отопительных приборов на лестничных клетках (отсутствует защитный экран на конвекторах на 1,2 этажах),

- предписанием № 1378/13-1/6 от 23.04.2013 года, выданному ООО «Дом Сервис», со сроком исполнения до 15.10.2013 года, и в соответствии с которым ООО «Дом Сервис», должно было устранить выявленные недостатки, а именно: п.1: Неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций на лестничных клетках (местами отслоение штукатурно-окрасочного слоя, местами побелочный и окрасочный слой сильно загрязнен, надписи на стенах) - не устранено на лестничных клетках пожарных выхода, п.2: Неисправность электрооборудования на лестничных клетках (отсутствуют крышки в распред.коробках, частично отсутствуют предусмотренные конструкциями плафоны на люминесцентных светильниках и светильниках под лампы накаливания), п.3: Неисправное состояние отопительных приборов на лестничных клетках (отсутствует защитный экран на конвекторе на 5-м этаже),

- предписанием № 1378/13-1/7 от 23.04.2013 года, выданному ООО «Дом Сервис», со сроком исполнения до 15.10.2013 года, и в соответствии с которым ООО «Дом Сервис», должно было устранить выявленные недостатки, а именно: п.1: Неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций на лестничных клетках (местами отслоение штукатурно-окрасочного, штукатурно-побелочного слоя, надписи на стенах) - не устранено на лестничных клетках пожарного выхода, п.2: Неисправность электрооборудования на лестничных клетках и фасаде (частично отсутствуют предусмотренные конструкциями плафоны на светильниках под лампы накаливания), п.3: Неисправное состояние отопительных приборов на лестничных клетках (отсутствует защитный экран на конвекторе на 8-м этаже), п.4: Неисправность окрасочного слоя конструкций фасада (отслоение окрасочного слоя конструкций на входе в подъезд, боковых конструкций уличного лестничного марша),

- предписанием № 1378/13-1/8 от 23.04.2013 года, выданному ООО «Дом Сервис», со сроком исполнения до 15.10.2013 года, и в соответствии с которым ООО «Дом Сервис», должно было устранить выявленные недостатки, а именно: п.1: Неисправность электрооборудования на лестничных клетках (нет крышек распред.коробках; частично отсутствуют предусмотренные конструкциями плафоны на светильниках под лампы накаливания и на светильниках с люминесцентными лампами - подъезды №1,2), п.2: Неисправность окрасочного слоя конструкций фасада (сильное загрязнение, местами отставание окрасочного слоя конструкций на входе в подъезды),

- предписанием № 1378/13-1/9 от 23.04.2013 года, выданному ООО «Дом Сервис», со сроком исполнения до 15.10.2013 года, и в соответствии с которым ООО «Дом Сервис», должно было устранить выявленные недостатки, а именно: п.1: Неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций на лестничных клетках (местами отслоение штукатурно-окрасочного, штукатурно-побелочного слоя), п.2.: Неисправность электрооборудования на лестничных клетках и в подвальном помещений (на лестничных клетках отсутствуют крышки на распред.коробках, частично отсутствуют предусмотренные конструкциями плафоны на люминесцентных светильниках и светильниках под лампы накаливания, в т.ч. в пожарных переходах; частично отсутствуют плафоны в подвальном помещении), п.3: Неисправное состояние отопительных приборов на лестничных клетках (отсутствует защитный экран на конвекторе на 2-м этаже), п.3: Неисправность окрасочного слоя конструкций фасада (отслоение окрасочного слоя конструкций на входе в подъезды, боковых конструкций уличного лестничного марша)

- предписанием № 1378/13-1/10 от 23.04.2013 года, выданному ООО «Дом Сервис», со сроком исполнения до 15.10.2013 года, и в соответствии с которым ООО «Дом Сервис», должно было устранить выявленные недостатки, а именно: п.1: Неисправность побелочного, окрасочного слоя конструкций на лестничных клетках

(местами отслоение штукатурно-окрасочного слоя, побелочный слой местами загрязнен), п.2: Неисправность электрооборудования и электропроводки на лестничных клетках и в подвальном помещении (на лестничных клетках частично отсутствуют предусмотренные конструкциями плафоны на люминесцентных светильниках и светильниках под лампы накаливания; скрутки, частично отсутствуют плафоны в подвальном помещении), п.3: Неисправное состояние отопительных приборов на лестничных клетках (отсутствует конвектор на 6-м этаже), п.4: Неисправность окрасочного слоя конструкций фасада (сильное загрязнение, местами отставание окрасочного слоя конструкций на входе в подъезд, надписи),

- сопроводительное письмо от 26.04.2013г. о передаче документов (акты проверки, предписания) № 1378/13 ООО «Дом Сервис», врученному 26.04.2013г.,

- акт проверки № 5063/13 от 19.11.2013г. по исполнению предписаний № 1378/13-1/1, № 1378/13-1/2, № 1378/13-1/3, № 1378/13-1/4, № 1378/13-1/5, № 1378/13-1/6, № 1378/13-1/7, № 1378/13-1/8, № 1378/13-1/9, № 1378/13-1/10 от 23.04.2013г., врученному ООО «Дом Сервис» 20.11.2013г.,

- уведомлением № 5063/13 от 24.10.2013г. о проведении мероприятия по региональному государственному жилищному надзору, врученному ООО «Дом Сервис»,

- распоряжением № 5063 сп-п от 18.10.2013г. о проведении внеплановой выездной проверки, врученное ООО «Дом Сервис» 01.11.2013г.,

- уведомлением № 5063/13 от 20.11.2013г. о составлении протокола об административном правонарушении в отношении ООО «Дом Сервис», врученному ООО «Дом Сервис» 20.11.2013г.,

- актом о неявке представителя юридического лица на составление и подписание протокола от 25.11.2013г., врученному ООО «Дом Сервис» 26.11.2013г.,

- копией доверенности от 24.10.2013г., выданной Ананьиной С.Т.,

- копией паспорта Ананьиной С.Т.,

- Уставом ООО «Дом Сервис», утвержденным общим собранием участников, решение № 1 от 31.08.2007г.,

- свидетельством о государственной регистрации юридического лица от 07.09.2007г.,

- свидетельством о постановке на учет серия 38 № 002576794 от 07.09.2007г.,

- приказом № 23-пк о продлении в должности директора общества от 08.06.2013г.,

- копией паспорта Воловик В.О.,

- договором № 1-4/2 управления многоквартирным домом от 27.05.2011г.

Письменные доказательства, имеющиеся в деле, получены с соблюдением закона и признаются мировым судьей относимыми и допустимыми, не доверять которым нет никаких оснований.

Оценив имеющиеся в деле доказательства в их совокупности, мировой судья находит вину ООО «Дом Сервис» установленной и доказанной в полном объеме, а его действия квалифицирует по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ – невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства, совершенное юридическим лицом.

В соответствии с п.2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых установлена административная ответственность, но данным лицом не были предприняты меры по их соблюдению.

Доводы представителя ООО «Дом Сервис» о том, что выполнение работ, указанных в предписании не представляется возможным выполнить в связи с отсутствием денежных средств, и наличием задолженности собственников жилья, не являются основанием для освобождения ООО «Дом Сервис» от административной ответственности, поскольку в соответствии с положениями ст. 162 ЖК РФ управляющая организация за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и

ремонту и содержанию здания в многоквартирном доме, предоставления коммунальных услуг и предоставлением помещений в таком доме и лицам, пользующимся помещениями.

Кроме того, постановлением о продлении срока исполнения предписания в Судебном участке по жилищно-строительному и строительного надзора Иркутской области ООС «Сервис» не отменено.

При вынесении постановления о применении административного наказания, мировой судья учитывает характер совершенного правонарушения, имущественное положение лица, совершившего правонарушение, и другие обстоятельства, связанные с правонарушением, имеющие значение для определения виновности лица, подлежащего ответственности.

Обстоятельства, оговаривающих и смягчающих административную ответственность предусмотрены ч. 1 ст. 4.2 и ст. 4.3 КоАП РФ, мировым судьей не установлено.

С учетом установленного, обстоятельств совершенного правонарушения, мировой судья назначает наказание юридическому лицу и физическому лицу следующее: назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 4.1, 29.9, 29.10 КоАП Российской Федерации,

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Дом Сервис» (юридический адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202, фактический адрес: 664074, г. Иркутск, Железнодорожная, 100/2), ИНН/КПП 3811113635/381101001, признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф оплатить в любом сбербанке города, в течение 60 дней с даты вступления постановления в законную силу, квитанцию об оплате обязательно предоставить в суд.

Информация о получателе штрафа, необходимая для заполнения расчетных документов на перечисление суммы штрафа:

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск; БИК 042520001;

Расчетный счет 401 018 109 000000 1 0001
л/счет 04341025030

Получатель: УФК по Иркутской области (Служба государственного жилищно-строительного надзора) ИНН 3808171877, КПП 380801001, ОКАТО 2540100000

Код платежа 83011690040040000140

Квитанцию об оплате представить в суд.

Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд г. Иркутска через мирового судью в течение десяти суток со дня вручения (получения).

Срок предъявления к исполнению один год.

Мировой судья

Е.В. Козлова

Копия верна:

Мировой судья:

Е.В. Козлова

Постановление не вступило в законную силу.

Подлинник постановления находится в материалах дела об административном правонарушении № 5-15/14 на судебном участке №18 Октябрьского округа г. Иркутска.

Секретарь судебного участка

Е.В. Чичикайло