

202/3

ПРОТОКОЛ

общего собрания будущих собственников помещений многоквартирного жилого дома группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, мкр. Лисиха, блок-секция 5 (проведенного в форме заочного голосования)

г. Иркутск

«11» октября 2007 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Строительная компания «ВостСибСтрой».

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202, оф.104.

Период проведения:

начало собрания: 20.09.2007 г.

окончание собрания: 10.10.2007 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 2612,69 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего будущих собственников помещений: 35

Оповещено: 35

Присутствовали: 23 (обладающие площадью 1878,34 кв.м., что составляет 71 % голосов)

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

Присутствовали будущие собственники помещений:

№ П/П	Ф.И.О.	№ квартиры	С кв. (кв.м.)	Доля в праве собственности на квартиру	Количество голосов (%)
1.	Ахмедов Муслим Султан-оглы	26	41,2	1/2	1,57%
2.	Ахмедова Татьяна Георгиевна	26	41,2	1/2	1,57%
3.	Берсенева Александра Васильевн	39	14,2	1	0,54%
4.	Богачёв Василий Анатольевич	22	82,4	1	3,15%
5.	Витиорец Александр Леонидович	10	79,2	1	3,03%
6.	Воротникова Вера Геннадьевна	18	80,2	1	3,07%
7.	Гореванова Оксана Михайловна	27	98,6	1	3,77%
8.	Денисенко Денис Викторович	29	69,9	1	2,67%
9.	Зайцев Алексей Викторович	13	64,3	1	2,46%
10.	Кернус Анатолий Николаевич	8	49,7	1	2%
11.	Лазуга Любовь Викторовна	23	98,1	1	3,75%
12.	Лысова Тамара Федоровна	12	49,5	1	2%
13.	Лягина Тамара Павловна	6	79,2	1	3,03%
14.	Нечунаева Екатерина Андреевна	25	66,4	1	2,5%
15.	ООО «СК «ВостСибСтрой»	2,4,5,17,28	317,54	1	12,15%
16.	Свиридова Ирина Валерьевна	32	51,7	1	2%
17.	Смирнова Светлана Александровна	7	94,9	1	3,6%
18.	Соснин Валерий Евгеньевич	21	66,4	1	2,5%
19.	Теплоухов Леонид Борисович	35,36,37	74,9	1	2,86%
20.	Тропина Валентина Владимировна	15	98,1	1	3,75%
21.	Фомкин Вячеслав Викторович	34	80,2	1	3,07%
22.	Хадеева Светлана Владимировна	11	98,1	1	3,75%
23.	Шумай Аркадий Вячеславович	14	82,4	1	3,15%

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, мкр. Лисиха, блок-секция 5.
4. Избрание ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

«за» 23, «против» 0, «воздержались» 0.
Приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «ДомСервис».

№ 5 Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между будущим собственником и управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между будущим собственником и управляющей организацией.

«за» 23, «против» 0, «воздержались» 1.

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между будущим собственником и управляющей компанией.

№ 6 Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании: Мишаков Сергей Григорьевич

Подвели итоги голосования:

«за» 23, «против» 0, «воздержались» 0

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Мишакова Сергея Григорьевича.

№ 7 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления будущих собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома;
- б) Заказными письмами.

Подвели итоги голосования:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома:

«за» 0, «против» 0, «воздержались» 0.

- б) Заказными письмами:

«за» 23, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: заказными письмами.

№ 8 Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Подвели итоги голосования: "за" 23, "против" 0, "воздержались" 0.

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Председатель собрания:

Мишаков С.Г.

Мишаков С.Г. /Мишаков С.Г./

Секретарь собрания:

Моисеева А.А.

Моисеева А.А. /Моисеева А.А./

Члены счетной комиссии:

Бабушкина Е.А.

Бабушкина Е.А. /Бабушкина Е.А./

Зайцев А.В.

Зайцев А.В. /Зайцев А.В./

Денисенко Д.В.

Денисенко Д.В. /Денисенко Д.В./