

202/5

### ПРОТОКОЛ

общего собрания будущих собственников помещений многоквартирного жилого дома группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, мкр. Лисиха, блок-секция 7 (проведенного в форме заочного голосования)

«11» октября 2007 г.

г. Иркутск

Инициатор общего собрания: ООО «Строительная компания «ВостСибСтрой»

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202, оф.104.

Период проведения:

начало собрания: 20.09.2007 г.

окончание собрания: 10.10.2007 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 2779,6 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего будущих собственников помещений: 38

Оповещено: 38

Присутствовали: 25 (обладающие площадью 1826,1 кв.м., что составляет 65 % голосов)

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

Присутствовали будущие собственники помещений:

№ П/П	Ф.И.О.	№ квартиры	С кв. (кв.м.)	Доля в праве собственности на квартиру	Количество голосов (%)
1.	Асатрян Карина Мясниковна	7	64,26	1	2,3%
2.	Асатрян Эмма Мясниковна	6	64,26	1	2,3%
3.	Боброва Елена Викторовна	25	82,4	1	3%
4.	Герман Инесса Федоровна	1,2	156,7	1	5,6%
5.	Домрачев Дмитрий Борисович	36	82,4	1	3%
6.	Донской Владислав Владимирович	19	69,8	1	2,5%
7.	Ефименко Юлия Викторовна	9	79,5	1	2,8%
8.	Козлов Леонид Леонидович	5	81,1	1	2,9%
9.	Лбова Любовь Николаевна	16	82,4	1	3%
10.	Литвинова Светлана Сергеевна	31	66,07	1	2,3%
11.	Максименко Александр Иванович	12	79,5	1	2,8%
12.	ООО "СК "ВостСибСтрой"	18	66,5	1	2,4%
13.	ООО "СтройПрофиль"	37,43	81,9	1	2,9%
14.	Петров Дмитрий Игоревич	24	82,4	1	3%
15.	Распопина Нина Петровна	8	79,5	1	2,8%
16.	Савинская Ирина Александровна	4	79,9	1	2,8%
17.	Саенко Дмитрий Владимирович	29	41,2	1/2	1,5%
18.	Саенко Светлана Николаевна	29	41,2	1/2	1,5%
19.	Сластная Ольга Анатольевна	21	41,2	1/2	1,5%
20.	Сластной Георгий Анатольевич	21	41,2	1/2	1,5%
21.	Творогова Людмила Георгиевна	13	82,4	1	3%
22.	Творогова Нина Александровна	26	66,07	1	2,3%
23.	Тификова Анна Викторовна	30	66,07	1	2,3%
24.	Уфимцев Павел Сергеевич	23	66,07	1	2,3%
25.	Шарова Татьяна Викторовна	17	82,1	1	2,9%

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, мкр. Лисиха, блок-секция 7.
4. Избрание ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

**№ 5 Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).**

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между будущим собственником и управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между будущим собственником и управляющей организацией.

«за» 25, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между будущим собственником и управляющей компанией.

**№ 6 Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.**

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании: Мишаков Сергей Григорьевич

Подвели итоги голосования:

«за» 25, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Мишакова Сергея Григорьевича.

**№ 7 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.**

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления будущих собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома;
- б) Заказными письмами.

Подвели итоги голосования:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома:

«за» 2, «против» 0, «воздержались» 0.

- б) Заказными письмами:

«за» 23, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: заказными письмами.

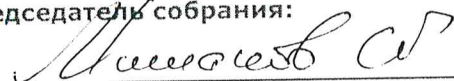
**№ 8 Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.**

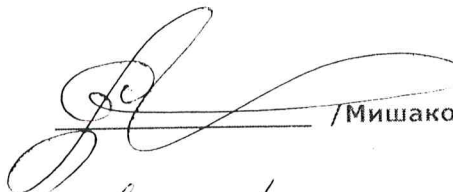
На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Подвели итоги голосования: "за" 25, "против" 0, "воздержались" 0.

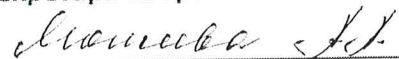
Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_

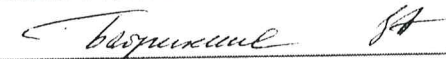
  
\_\_\_\_\_ /Мишаков С.Г./

Секретарь собрания:

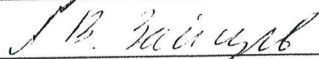
  
\_\_\_\_\_


  
\_\_\_\_\_ /Моисеева А.А./

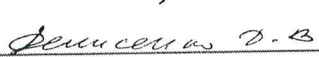
Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_ /Бабушкина Е.А./

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_ /Зайцев А.В./

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_ /Денисенко Д.В./