

202/6

### ПРОТОКОЛ

общего собрания будущих собственников помещений многоквартирного жилого дома группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, мкр. Лисиха, блок-секция 8 (проведенного в форме заочного голосования)

«11» октября 2007 г.

г. Иркутск

Инициатор общего собрания: ООО «Строительная компания «ВостСибСтрой»

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202, оф.104.

Период проведения:

начало собрания: 20.09.2007 г.

окончание собрания: 10.10.2007 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 2671,95 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего будущих собственников помещений: 34

Оповещено: 34

Присутствовали: 20 (обладающие площадью 1693,59 кв.м., что составляет 63 % голосов)

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

Присутствовали будущие собственники помещений:

№ П/П	Ф.И.О.	№ квартиры	С кв. (кв.м.)	Доля в праве собственности на квартиру	Количество голосов (%)
1.	Думанян Гюлизар Тамоевна	9	88,7	1	3,32%
2.	Есина Анна Васильевна	30	120,88	1	4,5%
3.	Кобец Максим Владимирович	14	88,7	1	3,32%
4.	Козлов Евгений Вениаминович	2	65,78	1	2,46%
5.	Нестеров Сергей Васильевич	1	49,91	1	1,86%
6.	Оганесян Анна Владимировна	28	39,51	1/2	1,5%
7.	Оганесян Аршак Мкртичович	28	39,51	1/2	1,5%
8.	ООО "СК "ВостСибСтрой"	3,6,11,31	231,03	1	8,64%
9.	ООО "СтройПрофиль"	34,35	80,4	1	3%
10.	Петров Евгений Петрович	15	104,38	1	4%
11.	Полканова Нина Михайловна	20	104,38	1	4%
12.	Саксонова Наталья Евгеньевна	27	65,44	1	2,45%
13.	Субботина Татьяна Николаевна	12	65,44	1	2,45%
14.	Тренева Мария Георгиевна	17	65,44	1	2,45%
15.	Ушакова Наталья Александровна	25	121,5	1	4,5%
16.	Филатов Александр Анатольевич	33	79,02	1	3%
17.	Чесноков Аркадий Сергеевич	7	65,44	1	2,45%
18.	Шагинян Самвел	4	88,87	1	3,32%
19.	Шестаков Дмитрий Александрович	13	79,02	1	3%
20.	Шуткина Нина Алексеевна	16	49,9	1	1,86%

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, мкр. Лисиха, блок-секция 8.
4. Избрание ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между будущим собственником и управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между будущим собственником и управляющей организацией.  
«за» 20, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между будущим собственником и управляющей компанией.

**№ 6 Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.**

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании:  
Мишаков Сергей Григорьевич

Подвели итоги голосования:

«за» 19, «против» 0, «воздержались» 1

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Мишакова Сергея Григорьевича.

**№ 7 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.**

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления будущих собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома;
- б) Заказными письмами.

Подвели итоги голосования:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома:

«за» 3, «против» 0, «воздержались» 0.

- б) Заказными письмами:

«за» 17, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: заказными письмами.

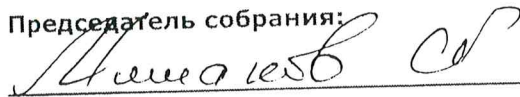
**№ 8 Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.**


На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Подвели итоги голосования: "за" 20, "против" 0, "воздержались" 0.

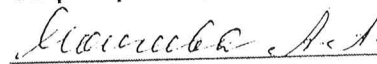
Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

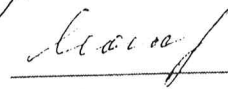
Председатель собрания:



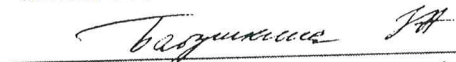
 / Мишаков С.Г. /

Секретарь собрания:

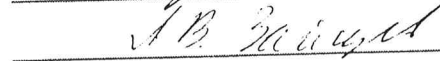


 / Моисеева А.А. /

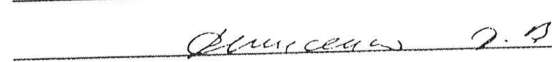
Члены счетной комиссии:




 / Бабушкина Е.А. /



 / Зайцев А.В. /



 / Денисенко Д.В. /