

202/7

ПРОТОКОЛ

общего собрания будущих собственников помещений многоквартирного жилого дома группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, мкр. Лисиха, блок-секция 9 (проведенного в форме заочного голосования)

г. Иркутск

«11» октября 2007 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Строительная компания «ВостСибСтрой».

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202, оф.104.

Период проведения:

начало собрания: 20.09.2007 г.

окончание собрания: 10.10.2007 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) - 1711,02 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего будущих собственников помещений: 24

Оповещено: 24

Присутствовали: 14 (обладающие площадью 1004,36 кв.м., что составляет 58 % голосов)

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

Присутствовали будущие собственники помещений:

№ П/П	Ф.И.О.	№ квартиры	S кв. (кв.м.)	Доля в праве собственности на квартиру	Количество голосов (%)
1.	Ботавина Елена Владимировна	6	65,26	1	3,8%
2.	Иванов Андрей Валерьевич	29	16,2	1/2	0,9%
3.	Коробов Дмитрий Владимирович	15	63,87	1	3,7%
4.	ООО «СК «ВостСибСтрой»	20	80,7	1	4,7%
5.	Саларидзе Надежда Яковлевна	19	68,7	1	4%
6.	Субботина Наталья Сергеевна	17,18	166,3	1	9,7%
7.	Суревич Андрей Геннадьевич	14	63,87	1	3,7%
8.	Шатнев Сергей Геннадьевич	4	39,95	1/2	2,3%
9.	Шатнева Полина Геннадьевна	4	39,95	1/2	2,3%
10.	Швайко Алексей Анатольевич	16	41,2	1/2	2,4%
11.	Швайко Александра Владимировна	16	41,2	1/2	2,4%
12.	Шестакова Наталья Юрьевна	2	64,46	1	3,76%
13.	Шиман Светлана Юрьевна	13	97,7	1	5,7%
14.	Шулыга Людмила Васильевна	21,22,23, 25,26,27,28	156	1	9%

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, мкр. Лисиха, блок-секция 9.
4. Избрание ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя, секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие

кандидатуры: в качестве председателя общего собрания - Мишаков Сергей Григорьевич, секретаря общего собрания - Моисеева Анна Андреевна.

Председатель общего собрания:

Голосовали: «за» 14, «против» 0, «воздержались» 0.

Секретарь собрания:

Голосовали: «за» 14, «против» 0, «воздержались» 0.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: Мишакова Сергея Григорьевича.

Секретарем общего собрания избрать: Моисееву Анну Андреевну.

№ 2 Определение состава счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, по предложению инициатора общего собрания, представлены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию: Денисенко Денис Викторович, Зайцев Алексей Викторович, Бабушкина Елена Афанасьевна.

Подвели итоги голосования:

Избрать Денисенко Дениса Викторовича в члены счетной комиссии: «за» 14, «против» 0, «воздержались» 1.

Избрать Зайцева Алексея Викторовича в члены счетной комиссии: «за» 14, «против» 0, «воздержались» 1.

Избрать Бабушкину Елену Афанасьевну в члены счетной комиссии: «за» 14, «против» 0, «воздержались» 1.

Приняли решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Денисенко Денис Викторович

Зайцев Алексей Викторович

Бабушкина Елена Афанасьевна

№ 3 Выбор способа управления многоквартирным домом группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, мкр. Лисиха, блок-секция 9.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, мкр. Лисиха, блок-секция 9.

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление):

«за» 0, «против» 0, «воздержались» 0.

б) управление товариществом собственников жилья:

«за» 0,5, «против» 0, «воздержались» 0.

в) управление управляющей компанией:

«за» 13, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным жилым домом группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, мкр. Лисиха, блок-секция 9 избрать управление управляющей компанией.

№ 4 Избрание ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

Подвели итоги голосования:

Избрать ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

«за» 13,5, «против» 0 «воздержались» 0,5.

Приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «ДомСервис».

№ 5 Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между будущим собственником и управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между будущим собственником и управляющей организацией.

«за» 12, «против» 0, «воздержались» 2.

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между будущим собственником и управляющей компанией.

№ 6 Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании: Мишаков Сергей Григорьевич

Подвели итоги голосования:

«за» 14, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Мишакова Сергея Григорьевича.

№ 7 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления будущих собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома;
- б) Заказными письмами.

Подвели итоги голосования:

а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома:
«за» 2, «против» 0, «воздержались» 0.

б) Заказными письмами:

«за» 12, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: заказными письмами.

№ 8 Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Подвели итоги голосования: "за" 14, "против" 0, "воздержались" 0.

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Председатель собрания:

Мишаков С.Г.

Мишаков С.Г. /Мишаков С.Г./

Секретарь собрания:

Моисеева А.А.

Моисеева А.А. /Моисеева А.А./

Члены счетной комиссии:

Бабушкина Е.А.

Бабушкина Е.А. /Бабушкина Е.А./

Зайцев А.В.

Зайцев А.В. /Зайцев А.В./

Денисенко Д.В.

Денисенко Д.В. /Денисенко Д.В./