

**ПРОТОКОЛ**  
**о проведении общего собрания будущих собственников**  
**помещений жилого дома с административными блоками, объектами инфраструктуры,**  
**автостоянками по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/9**  
**(в форме заочного голосования)**

г. Иркутск

«01» июня 2009 г.

Инициатор общего собрания: ООО Строительная компания «ВостСибСтрой».

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.202, оф.105.

Период проведения:

начало собрания: 10.05.2009 г.

окончание собрания: 31.05.2009 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) 1708 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего будущих собственников помещений: 20

Оповещено: 20

Присутствовали: 12 (обладающие площадью 871,88 кв.м., что составляет 51 % голосов)

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения и многоквартирным доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий в исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**№ 1 Избрание председателя общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура: Воловик Владимир Олегович в качестве председателя. Першина Елена Владимировна, в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали: «за» 51%, «против» 0, «воздержались» 0.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: Воловик Владимир Олегович.

Секретарь общего собрания:

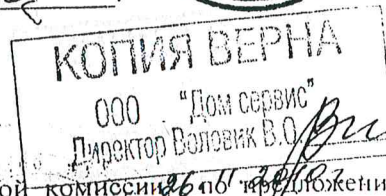
Голосовали: «за» 51%, «против» 0, «воздержались» 0.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать: Першина Елена Владимировна.

**№ 2 Определение состава счетной комиссии общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии по предложению инициатора общего собрания. предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию:



Избрать Свободенский  
51% «против» 0 «воздержались» 0

Избрать Бойкова в члены счетной комиссии: «за»  
51% «против» 0 «воздержались» 0  
Избрать \_\_\_\_\_ в члены счетной комиссии: «за»  
«против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

Приняли решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Свободенский  
Бойкова

**№ 3 Выбор способа управления многоквартирным домом.**

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления помещений жилого дома с административными блоками, объектами инфраструктуры, автостоянками по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/9.

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление):

«за» 0, «против» 0, «воздержались» 0

б) управление товариществом собственников жилья:

«за» 0, «против» 0, «воздержались» 0

в) управление управляющей компанией:

«за» 51%, «против» 0, «воздержались» 0

Приняли решение: в качестве способа управления помещений жилого дома с административными блоками, объектами инфраструктуры, автостоянками: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/9. избрать управление управляющей компанией.

**№ 4 Избрание ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).**

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

Подвели итоги голосования:

Избрать ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

«за» 51%, «против» 0, «воздержались» 0

Приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «ДомСервис».

**№ 5 Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).**

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между будущим собственником и управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между будущим собственником и управляющей организацией.

«за» 51%, «против» 0, «воздержались» 0

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между будущим собственником и управляющей компанией.

**№ 6 Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.**

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании: Воловик Владимир Олегович

Подвели итоги голосования:

«за» 51%, «против» 0, «воздержались» 0

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Воловика Владимира Олеговича.

ООО «ДомСервис»  
Директор Воловик В.О. Воловик

Воловик Владимир Олегович  
Воловик Владимир Олегович

**№ 7 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.**

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления будущих собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома;
- б) Заказными письмами.

Подвели итоги голосования:

а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома:  
«за» \_\_\_\_\_, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

б) Заказными письмами:

«за» \_\_\_\_\_, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: заказными письмами.

**№ 8 Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.**

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Подвели итоги: голосования: "за" 51%, "против" 0, "воздержались" 0.

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

О.И. Шеня 2008 года \_\_\_\_\_, Сергей...

О.И. Шеня 2008 года \_\_\_\_\_, Байкальск

О.И. Шеня 2008 года \_\_\_\_\_

КОПИЯ ВЕРНА  
ООО "Дом сервис"  
Директор Воловик В.О.  
26.11.2010г.

Секретарь Светлана...

КОМИССИЯ: \_\_\_\_\_

Подвели итоги голосования:

*Александр Владимирович*  
Косов Александр Владимирович