

ИП

ПРОТОКОЛ
общего собрания будущих собственников помещений многоквартирного
жилого дома группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями
по ул. Советская в Октябрьском районе г. Иркутска, блок-секция 2
(проведенного в форме заочного голосования)

г. Иркутск

«15» февраля 2008 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Строительная компания «ВостСибСтрой».

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202, оф.104.

Период проведения:

начало собрания: 04.02.2008 г.

окончание собрания: 15.02.2008 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 3719,01 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего будущих собственников помещений: 44

Оповещено: 44

Присутствовали: 31 (обладающие площадью 2706,4 кв.м., что составляет 72 % голосов)

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

Присутствовали будущие собственники помещений:

№ П/П	Ф.И.О.	№ помещения	С кв. (кв.м.)	Доля в праве собственности на квартиру	Количество голосов (%)
1.	Волкова Татьяна Николаевна	1	111,58	1	3,0%
2.	Шемелин Игорь Анатольевич	3	49,14	1	1,3%
3.	Крылов Александр Васильевич	4	81,79	1	2,2%
4.	Байдацкий Дмитрий Михайлович	5	52,7	1	1,4%
5.	Стрекаловский Борис Андреевич	6,32,35	251,8	1	6,8%
6.	Попов Иван Николаевич Попова Альвина Иннокентьевна	7	86,73	1	2,3%
7.	Черемных Екатерина Валерьевна	8	49,14	1	1,3%
8.	Сердюк Дмитрий Федорович	9	81,79	1	2,2%
9.	Иванова Нина Николаевна	11	196,72	1	5,3%
10.	Пак Татьяна Анатольевна	13	49,14	1	1,3%
11.	Землянов Вадим Григорьевич	14	81,79	1	2,2%
12.	Желан Ольга Васильевна	15	52,7	1	1,4%
13.	Тененбаум Борис Наумович	16	111,58	1	3,0%
14.	Ракустова Лариса Владимировна	17	79,3	1	2,1%
15.	Пак Ки Бон	19	132,48	1	3,6%
16.	Горячкина Наталья Викторовна	21	112,38	1	3,0%
17.	Кулижская Жанна Сергеевна Кулижский Андрей Владимирович	22	87,13	1	2,3%
18.	Харитонов Андрей Александрович	23	49,62	1	1,3%
19.	Сердюк Федор Иванович	24	82,19	1	2,2%
20.	Сердюк Татьяна Алексеевна	25	53,1	1	1,4%
21.	Долгопольский Виктор Михайлови	26	112,38	1	3,0%
22.	Федоренко Татьяна Валерьевна	27	87,13	1	2,3%
23.	Скачкова Тамара Георгиевна	28	49,62	1	1,3%
24.	Когай Алексей Константинович	31	112,38	1	3,0%
25.	Яхно Александр Владимирович	33	49,62	1	1,3%
26.	Золотоевская Светлана Александровна	34	82,19	1	2,2%
27.	Корнилова Татьяна Сергеевна	36	112,38	1	3,0%
28.	Тютрин Александр Николаевич Тютрина Наталья Николаевна	37	87,13	1	2,3%
29.	ООО «СК «ВостСибСтрой»	40	53,1	1	1,4%
30.	Мороз Сергей Анатольевич	42	43,4	1	1,2%
31.	Черных Ирина Юрьевна	46	64,3	1	1,7%

Подвели итоги голосования:

Избрать ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

«за» 30, «против» 1, «воздержались» 0.

Приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «ДомСервис».

№ 5 Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между будущим собственником и управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между будущим собственником и управляющей организацией.

«за» 30, «против» 1, «воздержались» 0.

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между будущим собственником и управляющей компанией.

№ 6 Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании: Мишаков Сергей Григорьевич

Подвели итоги голосования:

«за» 30, «против» 1, «воздержались» 0

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Мишакова Сергея Григорьевича.

№ 7 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления будущих собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома;

б) Заказными письмами.

Подвели итоги голосования:

а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома:

«за» 1, «против» 30, «воздержались» 0.

б) Заказными письмами:

«за» 30, «против» 1, «воздержались» 0.

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: заказными письмами.

№ 8 Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

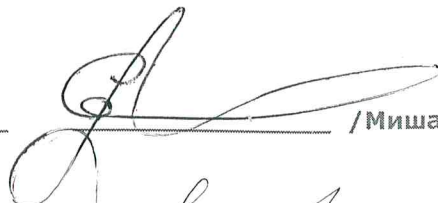
Подвели итоги: голосования: "за" 31, "против" 0, "воздержались" 0.

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

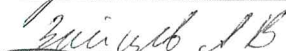
Члены счетной комиссии:

 /Мишаков С.Г./

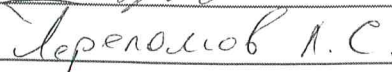
 /Моисеева А.А./


 /Бабушкина Е.А./

 /Бабушкина Е.А./

 /Зайцев А.В./

 /Зайцев А.В./

 /Переломов Л.С./

 /Переломов Л.С./

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура: Мишаков Сергей Григорьевич в качестве председателя, Моисеева Анна Андреевна – в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали: «за» 31, «против» 0, «воздержались» 0.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: Мишакова Сергея Григорьевича.

Секретарь общего собрания:

Голосовали: «за» 31, «против» 0, «воздержались» 0.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать: Моисееву Анну Андреевну.

№ 2 Определение состава счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию: Переломов Леонид Сергеевич, Зайцев Алексей Викторович, Бабушкина Елена Афанасьевна.

Подвели итоги голосования:

Избрать Переломова Леонида Сергеевича в члены счетной комиссии: «за» 31, «против» 0, «воздержались» 0.

Избрать Зайцева Алексея Викторовича в члены счетной комиссии: «за» 31, «против» 0, «воздержались» 0.

Избрать Бабушкину Елену Афанасьевну в члены счетной комиссии: «за» 31, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Переломов Леонид Сергеевич

Зайцев Алексей Викторович

Бабушкина Елена Афанасьевна

№ 3 Выбор способа управления многоквартирным домом .

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями по ул. Советская в Октябрьском районе г. Иркутска, блок-секция 2.

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление):

«за» 0, «против» 31, «воздержались» 0.

б) управление товариществом собственников жилья:

«за» 1, «против» 30, «воздержались» 0.

в) управление управляющей компанией:

«за» 30, «против» 1, «воздержались» 0.

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями по ул. Советская в Октябрьском районе г. Иркутска, блок-секция 2 избрать управление управляющей компанией.

№ 4 Избрание ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании.