

ПРОТОКОЛ
общего собрания будущих собственников помещений многоквартирного
жилого дома группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями
по ул. Советская в Октябрьском районе г. Иркутска, блок-секция 1
(проведенного в форме заочного голосования)

г. Иркутск

«15» февраля 2008 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Строительная компания «ВостСибСтрой».

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202, оф.104.

Период проведения:

начало собрания: 04.02.2008 г.

окончание собрания: 15.02.2008 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) –3733,85 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего будущих собственников помещений: 42

Оповещено: 42

Присутствовали: 25 (обладающие площадью 2484,81 кв.м., что составляет 66,5 % голосов)

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

Присутствовали будущие собственники помещений:

№ П/П	Ф.И.О.	№ помещения	S кв. (кв.м.)	Доля в праве собственности на квартиру	Количество голосов (%)
1.	Салимгареев Алексей Равильевич	2	81,79	1	2,19%
2.	Савина Валентина Михайловна	3	49,14	1	1,32%
3.	Заиграев Юрий Сергеевич	4	86,73	1	2,32%
4.	Стрекаловский Борис Андреевич	5,31,32,43	311,2	1	8,33%
5.	Долгих Оксана Викторовна	7	81,79	1	2,19%
6.	Черемных Марина Валерьевна	8	49,14	1	1,32%
7.	Неводничева Татьяна Викторовна	9	86,73	1	2,32%
8.	Карпец Сергей Олегович	10	111,58	1	2,99%
9.	Павлова Наталья Юрьевна	12	81,54	1	2,18%
10.	Ракустова Лариса Владимировна	13,21	98,76	1	2,64%
11.	Кожиев Валерий Георгиевич	15	111,58	1	2,99%
12.	Борисенко Анна Алексеевна	16	52,7	1	1,41%
13.	Павленко Галина Васильевна	17	80,65	1	2,16%
14.	Кожиев Альберт Георгиевич	20	111,58	1	2,99%
15.	Гадуш Светлана Екимовна	22	82,19	1	2,20%
16.	Хадарин Антон Евгеньевич	24	87,13	1	2,33%
17.	Попова Ольга Викторовна	27	82,19	1	2,20%
18.	Ракустова Маргарита Леонидовна	28,33	99,24	1	2,66%
19.	Кашинский Виталий Иванович	29	87,13	1	2,33%
20.	Савинов Андрей Владимирович	30	112,38	1	3,01%
21.	Хорошавин Александр Николаевич	34	87,13	1	2,33%
22.	ООО «СК «ВостСибСтрой»	38	49,62	1	1,33%
23.	Кузнецова Татьяна Николаевна	39	87,13	1	2,33%
24.	Огибалов Андрей Геннадьевич	40	112,38	1	3,01%
25.	Едидин Александр Вениаминович	нежилые помещения	203,41	1	5,45%

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).

5. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура: Мишаков Сергей Григорьевич в качестве председателя, Моисеева Анна Андреевна – в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали: «за» 25, «против» 0, «воздержались» 0.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: Мишакова Сергея Григорьевича.

Секретарь общего собрания:

Голосовали: «за» 25, «против» 0, «воздержались» 0.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать: Моисееву Анну Андреевну.

№ 2 Определение состава счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию: Переломов Леонид Сергеевич, Зайцев Алексей Викторович, Бабушкина Елена Афанасьевна.

Подвели итоги голосования:

Избрать Переломова Леонида Сергеевича в члены счетной комиссии: «за» 25, «против» 0, «воздержались» 0.

Избрать Зайцева Алексея Викторовича в члены счетной комиссии: «за» 25, «против» 0, «воздержались» 0.

Избрать Бабушкину Елену Афанасьевну в члены счетной комиссии: «за» 25, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Переломов Леонид Сергеевич

Зайцев Алексей Викторович

Бабушкина Елена Афанасьевна

№ 3 Выбор способа управления многоквартирным домом .

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями по ул. Советская в Октябрьском районе г. Иркутска, блок-секция 1.

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление):

«за» 0, «против» 25, «воздержались» 0.

б) управление товариществом собственников жилья:

«за» 0, «против» 25, «воздержались» 0.

в) управление управляющей компанией:

«за» 25, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями по ул. Советская в Октябрьском районе г. Иркутска, блок-секция 1 избрать управление управляющей компанией.

№ 4 Избрание ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

Подвели итоги голосования:

Избрать ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

«за» 25, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «ДомСервис».

№ 5 Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между будущим собственником и управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между будущим собственником и управляющей организацией.
«за» 25, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между будущим собственником и управляющей компанией.

№ 6 Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании: Мишаков Сергей Григорьевич

Подвели итоги голосования:

«за» 25, «против» 0, «воздержались» 0

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Мишакова Сергея Григорьевича.

№ 7 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления будущих собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома;
- б) Заказными письмами.

Подвели итоги голосования:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома:
«за» 3, «против» 22, «воздержались» 0.
- б) Заказными письмами:
«за» 22, «против» 3, «воздержались» 0.

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: заказными письмами.

№ 8 Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.


Подвели итоги: голосования: "за" 25, "против" 0, "воздержались" 0.

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Председатель собрания:


_____ /Мишаков С.Г./

Секретарь собрания:




_____ /Моисеева А.А./

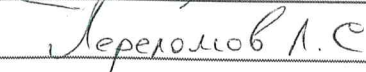
Члены счетной комиссии:




_____ /Бабушкина Е.А./




_____ /Зайцев А.В./




_____ /Переломов Л.С./