

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская,188/2

г. Иркутск

«24» июля 2013 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул.Байкальская,188/2

Период проведения: с «01» июня 2013 года по «21» июля 2013 года.

начало собрания: 9.00 часов «01» июня 2013 года

окончание собрания: 23.00 часов «21» июля 2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 5250,7 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 3554,1кв.м., что составляет 67,68 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня Общего собрания:

Вопросы для голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений –
Адрес: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2 кв.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений:
Адрес: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2 кв.
3. Выбор способа управления многоквартирными домами:
 - управление управляющей компанией;
 - товарищество собственников жилья;
 - непосредственное управление;
4. В случае выбора способа управления – управление управляющей компанией, - избрание ООО «Дом Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2.
5. В случае выбора непосредственного управления собственниками помещений - избрание уполномоченного представителя собственников для представления интересов в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами.
Предложена кандидатура Епифанова Александра Сергеевича. Адрес: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2 кв.29.
6. Утверждение проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Дом Сервис».
7. Расторжение собственниками помещений договоров управления с ООО «УК Промлидер».
8. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2 договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом Сервис».
9. Рассмотрение вопроса о наделении ООО «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью (придомовой территорией) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2 от имени и по поручению собственников.
10. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.
11. Рассмотрение вопроса об организации ведения в управляющей компании ООО «Дом Сервис» паспортного стола.
12. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещение рекламы в размере 350 руб/м2, 400 руб/м2, 450 руб/м2 с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 10% от стоимости по договору аренды.
13. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 14,99 руб/м2; - текущий ремонт 2,90 руб/м2

14. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома.

15. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура _____ Адрес: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2 кв.:

Голосовали: «за» 89,2 %, «против» 0%, «воздержались» 10,8%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать _____ Адрес: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2 кв.:

№ 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура _____ Адрес: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2 кв.:

Голосовали: «за»85,2%, «против» 0 %, «воздержались» 14,8%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать _____ , Адрес: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2 кв.:

№ 3 Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией, товарищество собственников жилья, непосредственное управление.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией, товарищество собственников жилья, непосредственное управление.

Голосовали: «управление управляющей компанией» 91,5 %, «товарищество собственников жилья» 5,9%, «непосредственное управление» 2,6%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

№4. В случае выбора способа управления – управление управляющей компанией, - избрание ООО «Дом Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2.

На голосование поставлен вопрос: в случае выбора способа управления – управление управляющей компанией, - избрание ООО «Дом Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2.

Голосовали: «за» 97,9%, «против» 0%, воздержался 2,1%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать ООО «Дом Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2.

№5 В случае выбора способа управления – непосредственное управление, избрание уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2 для представления интересов

в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами.

предложена кандидатура
кв.

Адрес: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2

На голосование поставлен вопрос об избрании уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2 для представления интересов в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами

Голосовали: «за»0%, «против» 75,7%, «воздержались» 24,3%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Кворума нет.

№6. Утверждение проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Дом Сервис».

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Дом Сервис»

Голосовали: «за» 97,9%, «против» 0%, «воздержались» 2,1%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить проект договора на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Дом Сервис»

№7. Расторжение собственниками помещений договоров управления с ООО «УК Промлидер».

На голосование поставлен вопрос о расторжение собственниками помещений договоров управления с ООО «УК Промлидер».

Голосовали: «за» 92,5 %, «против» 0%, «воздержались» 7,5%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Расторгнуть собственниками помещений договоры управления с ООО «УК Промлидер».

№8 Заключение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2 договора на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Дом Сервис».

На голосование поставлен вопрос о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2 договора на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Дом Сервис».

Голосовали: «за»97,9%, «против» 0%, «воздержались» 2,1%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Заключить собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2 договор на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Дом Сервис».

№9. Рассмотрение вопроса о наделении ООО «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевого имуществом (придомовой территорией) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2, от имени и по поручению собственников.

На голосование поставлен вопрос о наделении ООО «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевого имуществом (придомовой территорией) многоквартирного дома,

расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2, от имени и по поручению собственников.

Голосовали: «за»98,5%, «против» 1,5%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Наделить ООО «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью (придомовой территорией) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2, от имени и по поручению собственников.

№10 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

На голосование поставлен вопрос о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности

Голосовали: «за»98,5%, «против» 0%, «воздержались» 1,5%.

Подвели итоги голосования и приняли решение

Поручить ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

№11 Рассмотрение вопроса об организации и ведении в управляющей компании ООО «Дом Сервис» паспортного стола.

На голосование поставлен вопрос об организации и ведении в управляющей компании ООО «Дом Сервис» паспортного стола.

Голосовали: «за»93,7%, «против» 0%, «воздержались» 6,3%.

Подвели итоги голосования и приняли решение

Организовать и вести в ООО «Дом Сервис» паспортный стол.

№12. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещение рекламы в размере 350 руб/м2, 400 руб/м2, 450 руб/м2 с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 10% от стоимости по договору аренды.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на размещение рекламы в размере 350 руб/м2, 400 руб/м2, 450 руб/м2 с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 10% от стоимости по договору аренды.

Голосовали: «350 руб/м2» 0%, «400 руб/м2» 90,3%, «450 руб/м2» 9,7%.

Подвели итоги голосования и приняли решение

Утвердить тариф на размещение рекламы в размере 400 руб/м2 с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 10% от стоимости по договору аренды.

№13 Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: - содержание 14,99 руб/м2; - текущий ремонт 2,90 руб/м2.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: - содержание 14,99 руб/м2; - текущий ремонт 2,90 руб/м2.

Голосовали: «за» 85,7%, «против» 2,6%, «воздержались» 11,7%.

Подвели итоги голосования и приняли решение

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: содержание 14,99 руб/м2; - текущий ремонт 2,90 руб/м2.

№ 14 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/2.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить от итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома.

№ 15 Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" 92,9 %, "против" 2,3%, "воздержались" 4,8%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: **Местом хранения определить офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2**

Председатель собрания:

Секретарь собрания: