

## ПРОТОКОЛ

### о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская,188/3

г. Иркутск

«24» июля 2013 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул.Байкальская,188/3

Период проведения: с «01» июня 2013 года по «21» июля 2013 года.

начало собрания: 9.00 часов «01» июня 2013 года

окончание собрания: 23.00 часов «21» июля 2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 2975,5 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 2283,8 кв.м., что составляет 76,75 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

#### Повестка дня Общего собрания:

#### Вопросы для голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений –  
Адрес: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3 кв.1
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений:  
Адрес: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3 кв.1
3. Выбор способа управления многоквартирными домами:
  - управление управляющей компанией;
  - товарищество собственников жилья;
  - непосредственное управление;
4. В случае выбора способа управления – управление управляющей компанией, - избрание ООО «Дом Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3.
5. В случае выбора непосредственного управления собственниками помещений - избрание уполномоченного представителя собственников для представления интересов в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами.  
Предложена кандидатура Адрес: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3 кв.1
6. Утверждение проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Дом Сервис».
7. Расторжение собственниками помещений договоров управления с ООО «УК Промлидер».
8. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3 договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом Сервис».
9. Рассмотрение вопроса о наделении ООО «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью (придомовой территорией) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3 от имени и по поручению собственников.
10. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.
11. Рассмотрение вопроса об организации ведения в управляющей компании ООО «Дом Сервис» паспортного стола.
12. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещение рекламы в размере 350 руб/м2, 400 руб/м2, 450 руб/м2 с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 10% от стоимости по договору аренды.
13. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 14,99 руб/м2; - текущий ремонт 2,90 руб/м2

14. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома.

15. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

### **№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура Адрес: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3 кв.

Голосовали: «за» 97,9 %, «против» 2,1%, «воздержались» 0%.

#### **Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Председателем общего собрания собственников помещений избрать Адрес: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3 кв.

### **№ 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура Адрес: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3 кв.

Голосовали: «за»94,6%, «против» 5,4 %, «воздержались» 0%.

#### **Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать Адрес: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3 кв.

### **№ 3 Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией, товарищество собственников жилья, непосредственное управление.**

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией, товарищество собственников жилья, непосредственное управление.

Голосовали: «управление управляющей компанией»100 %, «товарищество собственников жилья» 0%, «непосредственное управление» 0%.

#### **Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

### **№4. В случае выбора способа управления – управление управляющей компанией, - избрание ООО «Дом Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3.**

На голосование поставлен вопрос: в случае выбора способа управления – управление управляющей компанией, - избрание ООО «Дом Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3.

Голосовали: «за» 94,6%, «против» 5,4%, воздержался 0%.

#### **Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Избрать ООО «Дом Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3.

### **№5 В случае выбора способа управления – непосредственное управление, избрание уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3 для представления интересов**

в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами.

Предложена кандидатура  
КВ. ^

Адрес: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3

На голосование поставлен вопрос об избрании уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3 для представления интересов в органах государственной власти, местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами

Голосовали: «за» 13%, «против» 83,6%, «воздержались» 3,4%.

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Кворума нет.

**№6. Утверждение проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Дом Сервис».**

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Дом Сервис»

Голосовали: «за» 94,6%, «против» 0%, «воздержались» 5,4%.

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Утвердить проект договора на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Дом Сервис»

**№7. Расторжение собственниками помещений договоров управления с ООО «УК Промлидер».**

На голосование поставлен вопрос о расторжении собственниками помещений договоров управления с ООО «УК Промлидер».

Голосовали: «за» 92,5 %, «против» 0%, «воздержались» 7,5%.

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Расторгнуть собственниками помещений договоры управления с ООО «УК Промлидер».

**№8 Заключение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3 договора на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Дом Сервис».**

На голосование поставлен вопрос о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3 договора на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Дом Сервис».

Голосовали: «за» 92,5%, «против» 0%, «воздержались» 7,5%.

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Заключить собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3 договор на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Дом Сервис».

**№9. Рассмотрение вопроса о наделении ООО «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью (придомовой территорией) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3, от имени и по поручению собственников.**

На голосование поставлен вопрос о наделении ООО «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью (придомовой территорией) многоквартирного дома,

расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3, от имени и по поручению собственников.

Голосовали: «за»86,8%, «против» 4,2%, «воздержались» 9%.

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Наделить ООО «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью (придомовой территорией) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3, от имени и по поручению собственников.

**№10 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.**

На голосование поставлен вопрос о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности

Голосовали: «за»86,8%, «против» 4,2%, «воздержались» 9%.

**Подвели итоги голосования и приняли решение**

Поручить ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

**№11 Рассмотрение вопроса об организации и ведении в управляющей компании ООО «Дом Сервис» паспортного стола.**

На голосование поставлен вопрос об организации и ведении в управляющей компании ООО «Дом Сервис» паспортного стола.

Голосовали: «за»79,8%, «против» 0%, «воздержались» 20,2%.

**Подвели итоги голосования и приняли решение**

Организовать и вести в ООО «Дом Сервис» паспортный стол.

**№12. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещение рекламы в размере 350 руб/м2, 400 руб/м2, 450 руб/м2 с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 10% от стоимости по договору аренды.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на размещение рекламы в размере 350 руб/м2, 400 руб/м2, 450 руб/м2 с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 10% от стоимости по договору аренды.

Голосовали: «350 руб/м2» 0%, «400 руб/м2» 90,3%, «450 руб/м2» 9,7%.

**Подвели итоги голосования и приняли решение**

Утвердить тариф на размещение рекламы в размере 400 руб/м2 с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 10% от стоимости по договору аренды.

**№13 Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: - содержание 14,99 руб/м2; - текущий ремонт 2,90 руб/м2.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: - содержание 14,99 руб/м2; - текущий ремонт 2,90 руб/м2.

Голосовали: «за» 97,4%, «против» 0%, «воздержались» 2,6%.

**Подвели итоги голосования и приняли решение**

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: содержание 14,99 руб/м2; - текущий ремонт 2,90 руб/м2.

**№ 14 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3.**

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 188/3.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить от итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 188/3.

**№ 15 Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2**

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" 100 %, "против" 0%, "воздержались" 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

**Председатель собрания:**

**Секретарь собрания:**