

ПРОТОКОЛ **общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«21 » июня 2016 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

▪ **Многokвартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/1.

▪ **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика;

▪ **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

Адрес Многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. ул. Байкальская, 202/1.

Форма проведения Собрания: заочная

Место проведения Собрания: г. Иркутск, ул. ул. Байкальская, 202/1.

Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания: 20 июня 2016 г. с 19 час. 00 мин. по 20 час. 00 мин.

Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов): 21 июня 2016 г. 20 час. 00 мин.

Инициаторы проведения Собрания: _____ (собственник нежилого помещения б/н).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме:

На момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила 5363,1 кв.м., в том числе 4868,4 кв.м. жилых помещений и 494,7 кв.м. нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов Собственников: 5363,1 кв.м (100% голосов).

Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании: 43 Собственника (2798,4 голосов, 52,18 % от общего количества голосов). Перечень принявших участие прилагается (приложение № 1).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Лицо, проводившее подсчет голосов: секретарь Собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере: содержание: 16,28 руб./кв. м., текущий ремонт – 3, 58 руб./кв.м.
4. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

5. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания—офис управляющей компании ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск , ул.4—я Железнодорожная , 100/2.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрания указал на необходимость избрания председателя общего собрания собственников помещений. Присутствующими предложена кандидатура для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений
(собственник нежилого помещения б/н).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2243,7	80,18	91,9	3,28	462,8	16,54

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений
(собственник нежилого помещения б/н).

По вопросу № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрания указал на необходимость избрания секретаря общего собрания собственников помещений. Присутствующими предложена кандидатура для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
(собственник нежилого помещения б/н).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2243,7	80,18	91,9	3,28	462,8	16,54

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
(собственник нежилого помещения б/н).

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председатель общего собрания собственников помещений указал на необходимость рассмотрения вопроса об утверждении тарифа на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере: содержание: 16,28 руб./кв. м., текущий ремонт – 3, 58 руб./кв.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере: содержание: 16,28 руб./кв. м., текущий ремонт – 3, 58 руб./кв.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1629,3	58,22	966,6	34,54	202,5	7,24

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере: содержание: 16,28 руб./кв. м., текущий ремонт – 3, 58 руб./кв.

По вопросу № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председатель общего собрания собственников помещений указал на необходимость определения порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2539,1	90,74	91,9	3,28	167,4	5,98

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

По вопросу № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председатель общего собрания собственников помещений указал на необходимость определения места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – офис управляющей компании ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул.4—я Железнодорожная, 100/2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место и порядок хранения протокола внеочередного общего собрания – офис управляющей компании ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул.4—я Железнодорожная, 100/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	голоса	%	голоса
2772,4	97,28			76	2,72

РЕШИЛИ:

Определить место и порядок хранения протокола внеочередного общего собрания – офис управляющей компании ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул.4—я Железнодорожная, 100/2.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 2 л.;
2. Сообщение о проведении Собрания – на 1 л.;
3. Решения Собственников – на 43 л.

Председатель Собрания:

—

Секретарь Собрания:

—