

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«01 » декабря 2016 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

▪ **Многokвартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/4.

▪ **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика;

▪ **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

Адрес Многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. ул. Байкальская, 202/4.

Форма проведения Собрания: заочная

Место проведения Собрания: г. Иркутск, ул. ул. Байкальская, 202/4.

Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания: 30 ноября 2016 г. с 19 час. 00 мин. по 20 час. 00 мин.

Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов): 01 декабря 2016 г. 18 час. 00 мин.

Инициаторы проведения Собрания:

I (собственник кв. I).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме:

На момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила 4 117,00 кв.м., в том числе 3 154,70 кв.м. жилых помещений и 962,30 кв.м. нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов Собственников: 4 117,00 кв.м (100% голосов).

Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании: 24 Собственника (2516,3 голосов, 61,12 % от общего количества голосов). Перечень принявших участие прилагается (приложение № 1).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня, за исключением вопроса 2 (п/п 2) имеется. В силу п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу.

Лицо, проводившее подсчет голосов: секретарь Собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председательствующего на Собрании. Избрание секретаря Собрания.

2.

1. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 19,69 руб./кв.м. из расчета: содержание: 16,10 руб./кв. м., текущий ремонт – 3, 58 руб./кв.м.

2. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам общего имущества.

3. Определение порядка уведомления об итогах голосования в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов

3. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания—офис управляющей компании ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск , ул.4—я Железнодорожная , 100/2.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрания указал на необходимость избрания председательствующего на Собрании, секретаря Собрания. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председательствующим на Собрании _____, секретарем _____ (собственник кв. _____) _____ (собственник кв. _____).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2281,3	90,66	0	0	235	9,34

РЕШИЛИ:

Избрать Председательствующим на Собрании _____ (собственник кв. _____), секретарем _____ (собственник кв. _____).

По вопросу № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующий на Собрании указал на необходимость рассмотрения следующих вопросов:

1. об утверждении тарифа на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 19,69 руб./кв.м. из расчета: содержание: 16,10 руб./кв. м., текущий ремонт – 3, 58 руб./кв.м.
2. об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам общего имущества.
3. об определении порядка уведомления об итогах голосования в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 19,69 руб./кв.м. из расчета: содержание: 16,10 руб./кв. м., текущий ремонт – 3, 58 руб./кв.м.
2. утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам общего имущества.
3. уведомлять собственников об итогах голосования на общих собраниях Собственников помещений в форме размещения соответствующих сведений на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

№ п/п вопроса	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%
1	2279,8	90,60	161,2	6,41	75,3	2,99
2	2306,3	56,02	0	0	210	5,10
3	2441,0	97,01	0	0	75,3	2,99

РЕШИЛИ:

1. утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 19,69 руб./кв.м. из расчета: содержание: 16,10 руб./кв. м., текущий ремонт – 3, 58 руб./кв.м.
3. уведомлять собственников об итогах голосования на общих собраниях Собственников помещений в форме размещения соответствующих сведений на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.

Решение по п/п 2 об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности, в размере 350 руб./кв.м. 400 руб./кв.м. 500 руб./кв.м., в т.ч. комиссионное вознаграждение управляющей организации в размере 15% не принято, ввиду отсутствия кворума для голосования по данному вопросу повестки дня в силу п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующий на Собрании указал на необходимость определения места хранения протокола и решений Собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола и решений Собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания по вопросам повестки дня – офис управляющей компании ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул.4-я Железнодорожная, 100/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	голоса	%	голоса
2441,0	97,01	0	0	75,3	2,99

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола и решений Собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания по вопросам повестки дня – офис управляющей компании ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул.4-я Железнодорожная, 100/2.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 2 л.;
2. Сообщение о проведении Собрания – на 1 л.;
3. Решения Собственников – на 24 л.

Председательствующий на Собрании: —

Секретарь Собрания: —