

202/3

### ПРОТОКОЛ

**общего собрания будущих собственников помещений многоквартирного жилого дома группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, мкр. Лисиха, блок-секция 5 (проведенного в форме заочного голосования)**

г. Иркутск

«11» октября 2007 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Строительная компания «ВостСибСтрой».

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202, оф.104.

Период проведения:

начало собрания: 20.09.2007 г.

окончание собрания: 10.10.2007 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 2612,69 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего будущих собственников помещений: 35

Оповещено: 35

Присутствовали: 23 (обладающие площадью 1878,34 кв.м., что составляет 71 % голосов)

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

Присутствовали будущие собственники помещений:

№ П/П	Ф.И.О.	№ квартиры	С кв. (кв.м.)	Доля в праве собственности на квартиру	Количество голосов (%)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, мкр. Лисиха, блок-секция 5.
4. Избрание ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

«за» 23, «против» 0, «воздержались» 0.  
Приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «ДомСервис».

**№ 5 Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).**

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между будущим собственником и управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между будущим собственником и управляющей организацией.

«за» 23, «против» 0, «воздержались» 1.

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между будущим собственником и управляющей компанией.

**№ 6 Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.**

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании: Мишаков Сергей Григорьевич

Подвели итоги голосования:

«за» 23, «против» 0, «воздержались» 0

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании

**№ 7 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.**

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления будущих собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома;
- б) Заказными письмами.

Подвели итоги голосования:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома:

«за» 0, «против» 0, «воздержались» 0.

- б) Заказными письмами:

«за» 23, «против» 0, «воздержались» 0.

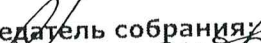
Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: заказными письмами.

**№ 8 Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.**

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Подвели итоги голосования: "за" 23, "против" 0, "воздержались" 0.

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

**Председатель собрания:** 

—

**Секретарь собрания:**

—

**Члены счетной комиссии:**