

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "30" декабря 2016г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 216а/2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "15" ноября 2016г.

Дата окончания: "15" декабря 2016г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 216а/2

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

52, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "15" декабря 2008 г. № 15/001/2008/ИР-001/2008, номер помещения собственника: кв.

Этап заочного голосования проводился с "15" ноября 2016г. по "15" декабря 2016г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения заочного голосования в срок до «15» декабря 2016 года, в 18 час 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 216а/2. кв. 52).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2488,66 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1353,40 кв.м., что составляет 54,38 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2488,66 кв.м.

Подсчет голосов окончен "30" декабря 2016г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Наделение полномочиями УК ООО «Дом Сервис», заключать с третьими лицами договоры аренды общего имущества.
4. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам.
5. Утверждение плана проведения текущего ремонта (виды работ).
 - 5.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 5.2 Благоустройство придомовой территории.
 - 5.3 Источник финансирования.
6. Утверждение плана проведения дополнительных работ по текущему ремонту.
 - 6.1 Монтаж системы видеонаблюдения.
 - 6.2 Ремонт нежилого помещения.
 - 6.3 Ремонт кровли.
 - 6.4 Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования.
 - 6.5 Замена входной двери с электромагнитным замком.
7. Производить оплату каждому собственнику жилого/нежилого помещения электроэнергии, потребленной на наружное освещение территории многоквартирного дома.
8. Выборы способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

, номер помещения собственника: кв. --

Секретарем общего собрания:

, номер помещения собственника: кв. --

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем: , номер помещения собственника: кв.					
Секретарем: , номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1353,40	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - утверждение стоимости по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить стоимость по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, в размере **20,94** руб./кв.м., в том числе:

Размер платы по строке **«Содержание и техническое обслуживание»** составляет **17,36** руб./кв. м.

Размер платы по строке **«Текущий ремонт»** составляет **3,58** руб./кв. м.

Расшифровка размера платы по строкам «Содержание и техническое обслуживание», «Текущий ремонт», указаны в Приложении № 4, № 5 к настоящему протоколу.

Решили по пятому вопросу: Утверждение стоимости по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.					
Утвердить: Стоимость по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, в размере 20,94 руб./кв.м.,					
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 17,36 руб./кв. м.					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,58 руб./кв. м.					
Расшифровка размера платы по строкам «Содержание и техническое обслуживание», «Текущий ремонт», указаны в Приложении № 4, № 5 к настоящему протоколу.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1214,54	89,74	0	0	139,00	10,27

Решение принято.

3. Наделение полномочиями УК ООО «Дом Сервис», заключать с третьими лицами договоры аренды общего имущества.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – Наделение полномочиями УК ООО «Дом Сервис», заключать с третьими лицами договоры аренды общего имущества.

Предложено: В целях оптимального использования общего имущества поручить УК ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) договоры аренды общего имущества – свободных

площадей, находящихся в общей собственности, с извлечением прибыли, которую управляющая организация обязуется использовать для проведения текущего ремонта.

Решили по третьему вопросу: Наделить полномочиями УК ООО «Дом Сервис», заключать с третьими лицами договоры аренды общего имущества.					
В целях оптимального использования общего имущества поручить УК ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) договоры аренды общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности, с извлечением прибыли, которую управляющая организация обязуется использовать для проведения текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1353,40	100	0	0	0	0

Решение не принято.

4. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам.

Слушали: .по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам.

Предложено: Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности, в размере 350 руб/кв.м., 400 руб/кв.м., 500 руб/кв.м., в том числе комиссионное вознаграждение управляющей организации в размере 15%.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам.					
Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности, в размере (350 руб/кв.м., 400 руб/кв.м., 500 руб/кв.м.), в том числе комиссионное вознаграждение управляющей организации в размере 15%.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1353,40	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Утверждение плана проведения текущего ремонта (виды работ).

Слушали: .по пятому вопросу повестки дня - Утверждение плана проведения текущего ремонта (виды работ).

Предложено:

Утвердить план проведения текущего ремонта (по видам работ), ориентировочной стоимостью, которая определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка

Решили по пятому вопросу: Утвердить план проведения текущего ремонта (виды работ).					
Утвердить: План проведения текущего ремонта (по видам работ), ориентировочной стоимостью, которая определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1310,80	96,85	0	0	42,60	3,15

Решение принято.

5.1 Вывоз снега 2 (два) раза в сезон (зимний период) 20000,00 рублей.

Слушали: _____ по пятому вопросу пункт один повестки дня - Вывоз снега 2 (два) раза в сезон (зимний период) 20000,00 рублей.

Предложено: Вывоз снега 2 (два) раза в сезон (зимний период) 20000,00 рублей.

Решили по пятому вопросу пункт один: Вывоз снега 2 (два) раза в сезон (зимний период) 20000,00 рублей.					
Вывоз снега 2 (два) раза в сезон (зимний период) 20000,00 рублей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1310,80	96,85	0	0	42,60	3,15

Решение принято.

5.2 Благоустройство придомовой территории 5000,00 рублей.

Слушали: _____ по пятому вопросу пункт два повестки дня - Благоустройство придомовой территории 5000,00 рублей.

Предложено: Благоустройство придомовой территории 5000,00 рублей.

Решили по пятому вопросу пункт два: Благоустройство придомовой территории 5000,00 рублей.					
Благоустройство придомовой территории 5000,00 рублей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1251,60	92,48	0	0	101,80	7,52

Решение принято.

5.3 Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками многоквартирного дома по статье «текущий ремонт»

Слушали: _____ по пятому вопросу пункт три повестки дня - Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками многоквартирного дома по статье «текущий ремонт»

Предложено: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками многоквартирного дома по статье «текущий ремонт»

Решили по пятому вопросу пункт три: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками многоквартирного дома по статье «текущий ремонт»					
Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками многоквартирного дома по статье «текущий ремонт»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1251,61	92,48	0	0	101,80	7,52

Решение принято.

6. Утверждение плана проведения дополнительных работ по текущему ремонту.

Слушали: _____ по шестому вопросу повестки дня - Утверждение плана проведения дополнительных работ по текущему ремонту

Предложено: Утверждение плана проведения текущего ремонта (по видам работ), ориентировочной стоимостью, которая определена с учетом анализа существующих на момент принятия

данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Решили по шестому вопросу: Утвердить план проведения дополнительных работ по текущему ремонту.					
Утвердить план проведения текущего ремонта (по видам работ), ориентировочной стоимостью, которая определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
366,70	27,09	38,40	2,84	948,30	70,07

Решение не принято.

6.1 Монтаж системы видеонаблюдения- 60000,00 рублей

Слушали: по шестому вопросу пункт один повестки дня - Монтаж системы видеонаблюдения- 60000,00 рублей

Предложено: Монтаж системы видеонаблюдения- 60000,00 рублей. Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно установленной плате за текущий ремонт из расчета 2,01 руб./кв.м. на каждый квадратный метр помещения, принадлежащего соответствующему собственнику.

Решили по шестому вопросу пункт один: Монтаж системы видеонаблюдения- 60000,00 рублей					
Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно установленной плате за текущий ремонт из расчета 2,01 руб./кв.м. на каждый квадратный метр помещения, принадлежащего соответствующему собственнику.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
366,70	27,09	68,40	5,05	918,30	67,85

Решение не принято.

6.2 Ремонт нежилого помещения - 55000,00 рублей

Слушали: по шестому вопросу пункт два повестки дня – Ремонт нежилого помещения - 55000,00 рублей

Предложено: Ремонт нежилого помещения - 55000,00 рублей. Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно установленной плате за текущий ремонт из расчета 1,84 руб./кв.м. на каждый квадратный метр помещения, принадлежащего соответствующему собственнику.

Решили по шестому вопросу пункт два: Ремонт нежилого помещения - 55000,00 рублей.					
Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно установленной плате за текущий ремонт из расчета 1,84 руб./кв.м. на каждый квадратный метр помещения, принадлежащего соответствующему собственнику.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
95,60	7,06	96,00	7,09	1161,80	85,84

Решение не принято.

6.3 Ремонт кровли – 130000,00 рублей

Слушали: по шестому вопросу пункт три повестки дня – Ремонт кровли – 130000,00 рублей

Предложено: Ремонт кровли – 130000,00 рублей. Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно установленной плате за текущий ремонт из

расчета 4,35 руб./кв.м. на каждый квадратный метр помещения, принадлежащего соответствующему собственнику.

Решили по шестому вопросу пункт три: Ремонт кровли – 130000,00 рублей					
Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно установленной плате за текущий ремонт из расчета 4,35 руб./кв.м. на каждый квадратный метр помещения, принадлежащего соответствующему собственнику.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
95,60	7,06	153,30	11,33	1104,50	81,61

Решение не принято.

6.4 Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования - 35000,00 рублей

Слушали: по шестому вопросу пункт четыре повестки дня – Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования - 35000,00 рублей

Предложено: Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования - 35000,00 рублей. Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно установленной плате за текущий ремонт из расчета 1,17 руб./кв.м. на каждый квадратный метр помещения, принадлежащего соответствующему собственнику.

Решили по шестому вопросу пункт четыре: Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования - 35000,00 рублей					
Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно установленной плате за текущий ремонт из расчета 1,17 руб./кв.м. на каждый квадратный метр помещения, принадлежащего соответствующему собственнику.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
125,40	9,27	153,30	11,33	1074,70	79,41

Решение не принято.

6.5 Замена входной двери с электромагнитным замком – 35000,00 рублей

Слушали: по шестому вопросу пункт пять повестки дня – Замена входной двери с электромагнитным замком – 35000,00 рублей

Предложено: Замена входной двери с электромагнитным замком – 35000,00 рублей. Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно установленной плате за текущий ремонт из расчета 1,17 руб./кв.м. на каждый квадратный метр помещения, принадлежащего соответствующему собственнику.

Решили по шестому вопросу пункт пять: Замена входной двери с электромагнитным замком – 35000,00 рублей.					
Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно установленной плате за текущий ремонт из расчета 1,17 руб./кв.м. на каждый квадратный метр помещения, принадлежащего соответствующему собственнику.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
95,60	7,06	95,70	7,07	1162,10	85,87

Решение не принято.

7. Производить оплату каждому собственнику жилого/нежилого помещения электроэнергии, потребленной на наружное освещение территории многоквартирного дома.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - Производить оплату каждому собственнику жилого/нежилого помещения электроэнергии, потребленной на наружное освещение территории многоквартирного дома.

Предложено: Производить оплату каждому собственнику жилого/нежилого помещения электроэнергии, потребленной на наружное освещение территории многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 216а/2 на основании выставляемых платежных документов, пропорционально площади помещений.

Решили по седьмому вопросу: Производить оплату каждому собственнику жилого/нежилого помещения электроэнергии, потребленной на наружное освещение территории многоквартирного дома.					
Производить оплату каждому собственнику жилого/нежилого помещения электроэнергии, потребленной на наружное освещение территории многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 216а/2 на основании выставляемых платежных документов, пропорционально площади помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
955,70	70,61	57,60	4,26	340,10	25,13

Решение принято.

8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: _____, по восьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках (стендах) расположенных на первом этаже многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по восьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках (стендах) расположенных на первом этаже многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1353,40	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: _____, по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний офисное помещение ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.

Решили по девятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний офисное помещение ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1353,40	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 39 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____

— "30" декабря 2016г.

Секретарь общего собрания: _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____

— "30" декабря 2016г.