

ПРОТОКОЛ

общего собрания будущих собственников помещений многоквартирного
жилого дома группы жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и
автостоянкой по ул.Иркутской 30-й Дивизии в Октябрьском районе г.Иркутска, блок-секция 3
(проведенного в форме заочного голосования)

г. Иркутск

«25» декабря 2007 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Строительная компания «ВостСибСтрой».

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202, оф.104.

Период проведения:

начало собрания: 03.12.2007 г.

окончание собрания: 21.12.2007 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) –2645,18 кв.м.,
что составляет 100 % голосов.

Всего будущих собственников помещений: 58

Оповещено: 58

Присутствовали: 27 (обладающие площадью 1334,63 кв.м., что составляет 51 % голосов)

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным
домом в наличии.

Присутствовали будущие собственники помещений:

| № П/П | Ф.И.О. | № помещения | С кв. (кв.м.) | Доля в праве собственности на квартиру | Количество голосов (%) |
|----------|--------|----------------|------------------|--|---------------------------|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |
| 5. | | | | | |
| 6. | | | | | |
| 7. | | | | | |
| 8. | | | | | |
| 9. | | | | | |
| 10. | | | | | |
| 11. | | | | | |
| 12. | | | | | |
| 13. | | | | | |
| 14. | | | | | |
| 15. | | | | | |
| 16. | | | | | |
| 17. | | | | | |
| 18. | | | | | |
| 19. | | | | | |
| 20. | | | | | |
| 21. | | | | | |
| 22. | | | | | |
| 23. | | | | | |
| 24. | | | | | |
| 25. | | | | | |
| 26. | | | | | |

Повестка дня:

1. Избрание Председателя общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура:

Председатель общего собрания:

Голосовали: «за» 24, «против» 0, «воздержались» 2.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать:

№ 2 Определение состава счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию:

Подвели итоги голосования:

| | | | |
|-------------------|--------------------------------|--------------|----|
| Избрать | в члены счетной комиссии: «за» | 24, «против» | 1, |
| «воздержались» 1. | | | |
| Избрать | в члены счетной комиссии: «за» | 23, «против» | 1, |
| «воздержались» 2. | | | |
| Избрать | в члены счетной комиссии: «за» | 24, «против» | 1, |
| «воздержались» 1. | | | |

Приняли решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

№ 3 Выбор способа управления многоквартирным домом .

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом группы жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул. Иркутской 30-й Дивизии в Октябрьском районе г. Иркутска, блок-секция 3.

Подвели итоги голосования:

- а) непосредственное управление собственниками (самоуправление):
«за» 0, «против» 26, «воздержались» 0.
- б) управление товариществом собственников жилья:
«за» 1, «против» 25, «воздержались» 0.
- в) управление управляющей компанией:
«за» 25, «против» 1, «воздержались» 0.

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом группы жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул. Иркутской 30-й Дивизии в Октябрьском районе г. Иркутска, блок-секция 3 избрать управление управляющей компанией.

№ 4 Избрание ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

Подвели итоги голосования:

Избрать ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании.
«за» 25, «против» 1, «воздержались» 0.

Приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «ДомСервис».

№ 5 Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между будущим собственником и управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между будущим собственником и управляющей организацией.
«за» 25, «против» 1, «воздержались» 0.

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между будущим собственником и управляющей компанией.

№ 6 Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании:

Подвели итоги голосования:

«за» 25, «против» 0, «воздержались» 1

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании

№ 7 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления будущих собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома;
- б) Заказными письмами.

Подвели итоги голосования:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома:

«за» 0, «против» 26, «воздержались» 0.

- б) Заказными письмами:

«за» 26, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: заказными письмами.

№ 8 Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Подвели итоги: голосования: "за" 25, "против" 0, "воздержались" 1.

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

