

7 giorni
25/0

«11» марта 2008 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Строительная компания «ВостСибСтрой».

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202, оф. 104.

период проведения: 25.02.2008 г.

начало собрания: 23.02.2008 г.
окончание собрания: 07.03.2008 г.

Окончание собрания: 07.03.2008 г.
Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 2428,12 кв.м.,
что составляет 100 % голосов.
Площадь помещений: 65

Всего будущих собственников помещений: 65

Присутствовали: 39 (обладающие площадью 1520, 79 кв.м., что составляет 62,63% голосов)

Присутствовали: 39 (обладающие площадью 1520, 79 кв.м., что составляет 62,63% голосов)
Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

Присутствовали будущие собственники помещений:

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура: Мишаков Сергей Григорьевич в качестве председателя, Мещеряков Алексей Александрович в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали: «за» 38, «против» 1, «воздержались» 0.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать:

Секретарь общего собрания:

Голосовали: «за» 38, «против» 1, «воздержались» 0.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать:

№ 2 Определение состава счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию:

Подвели итоги голосования:

Избрать _____, в члены счетной комиссии: «за» 39, «против» 0, «воздержались» 0.

Избрать _____, в члены счетной комиссии: «за» 39, «против» 0, «воздержались» 0.

Избрать _____, в члены счетной комиссии: «за» 39, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

№ 3 Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом группы жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по ул. Иркутской 30-й Дивизии в Октябрьском районе г. Иркутска, блок-секция 2.

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление): «за» 0, «против» 39, «воздержались» 0.

б) управление товариществом собственников жилья: «за» 1, «против» 38, «воздержались» 0.

в) управление управляющей компанией: «за» 38, «против» 0, «воздержались» 1.

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом группы жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по ул. Иркутской 30-й Дивизии в Октябрьском районе г. Иркутска, блок-секция 2 избрать управление управляющей компанией.

№ 4 Избрание ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании.
Подвели итоги голосования:

Избрать ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании.
«за» 38, «против» 1, «воздержались» 0.

Приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «ДомСервис».

№ 5 Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между будущим собственником и управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между будущим собственником и управляющей организацией.
«за» 39, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между будущим собственником и управляющей компанией.

№ 6 Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании: Мишаков Сергей Григорьевич

Подвели итоги голосования:

«за» 39, «против» 0, «воздержались» 0

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании

№ 7 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления будущих собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома;
- б) Заказными письмами.

Подвели итоги голосования:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома:
«за» 1, «против» 38, «воздержались» 0.
- б) Заказными письмами:

«за» 39, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: заказными письмами.

№ 8 Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Подвели итоги: голосования: "за" 38, "против" 0, "воздержались" 0.

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

—

Члены счетной комиссии:
