

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
расположенных в многоквартирном доме по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 105а,

г. Иркутск

« 15» августа 2009 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: очное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская 105а.

Дата проведения: «15» августа 2009 года

начало собрания: 9.00 часов.

окончание собрания: 23.00 часов.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 7067,17 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 5724,41 кв.м., что составляет 81 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Рассмотрение вопроса о поручении управляющей компании ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
4. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещение рекламы в пределах общедолевой собственности в размере 350, 400, 500 рублей за 1 кв.м.
5. Рассмотрение вопроса об утверждении комиссионного вознаграждения управляющей компании за размещение рекламы в размере 12%, 15%, 20%.
6. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже административного здания.
7. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «Дом Сервис» расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений.

По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура _____,
адрес: _____.

Голосовали: «за» 97,32%, «против» 0%, «воздержались» 2,68%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать _____,
адрес: _____.

№ 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура _____,
адрес: _____.

Голосовали: «за» 97,88%, «против» 0%, «воздержались» 2,12%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать _____,
адрес: _____.

№ 3 Рассмотрение вопроса о поручении управляющей компании ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

На голосование поставлен вопрос о поручении управляющей компании ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

Голосовали: «за» **96,73%**, «против» **2,16%**, «воздержались» **1,11%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт

№4 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещение рекламы в пределах общедолевой собственности в размере 350, 400, 500 рублей за 1 кв.м

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на размещение рекламы в пределах общедолевой собственности в размере 350, 400, 500 рублей за 1 кв.м

Голосовали: «350 руб.» **2,16** «400руб» **96,73**, «500руб» **1,11%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

утвердить тариф на размещение рекламы в пределах общедолевой собственности в размере 400 рублей за 1 кв.м

№5 Рассмотрение вопроса об утверждении комиссионного вознаграждения управляющей компании за размещение рекламы в размере 12%, 15%, 20%.

На голосование поставлен вопрос об утверждении комиссионного вознаграждения управляющей компании за размещение рекламы в размере 12%, 15%, 20%..

Голосовали: «12%» - **32,16%**, «15%» - **51,73%**, «20%» - **16,11%**.

Подвели тоги голосования и приняли решение:

утвердить комиссионное вознаграждение управляющей компании за размещение рекламы в размере 15%.

№ 6 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенном на первом этаже многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже административного здания по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская, 105а

Голосовали: «за» **94,8%**, «против» **0%**, «воздержались» **5,2%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Уведомить об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже административного здания по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская, 105а.

№ 7. Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протоколов общих собраний, листов заочного голосования – офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" **98,28%**, "против" **0%**, "воздержались" **1,72%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Председатель собрания:

Секретарь собрания: