



## СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНОМ ЗДАНИИ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105-а

Сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Сибирский Дом» (собственника помещений с кадастровыми номерами 38:36:000021:0:402/32, 38:36:000021:0:402/28, 38:36:000021:0:402/9) – инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в административном здании, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105-а, в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном здании для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения общего собрания: «14» ноября 2014 года.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105-а, офис 303.1

Время проведения общего собрания: в 18 часов 00 мин.

Начало регистрации участников собрания в 17 часов 00 минут.

Для регистрации в качестве участника общего собрания собственнику или представителю собственника при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), либо копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), подлинник и копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение или иного документа, подтверждающего право собственности на помещение. В случае участия в общем собрании в качестве представителя собственника помещения, при себе необходимо также иметь подлинник и копию доверенности на представление интересов собственника помещения.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания;
3. Утверждение способа подсчета голосов;
4. Отказ от исполнения договора управления административным зданием с офисными (нежилыми) помещениями, заключенного с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «ДомСервис» (ИНН 3811113635, КПП 381101001, место нахождения: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202), осуществляющей обслуживание административного здания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 105-а;
5. Определение даты прекращения действия договора управления административным зданием с офисными (нежилыми) помещениями, заключенного с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «ДомСервис» (ИНН 3811113635, КПП 381101001, место нахождения: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202);
6. Избрание в качестве новой управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Сибирский Дом» (ИНН/КПП 3805709797/381101001, место нахождения: 664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105-а, офис 303);
7. Наделение вновь избранной управляющей организации полномочиями по уведомлению Общества с ограниченной ответственностью «ДомСервис» о принятом решении об отказе от исполнения

договора управления административным зданием с офисными (нежилыми) помещениями по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 105-а, прекращении действия договора и необходимости передать технические и иные связанные с управлением административным зданием документы;

8. Утверждение проекта договора управления административным зданием с офисными (нежилыми) помещениями по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 105-а;

9. Заключение договора управления с вновь избранной управляющей организацией не позднее 30 дней со дня получения Обществом с ограниченной ответственностью «ДомСервис» уведомления об отказе от исполнения договора управления административным зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 105-а;

10. Передача части крыши, ориентировочной площадью 56 кв.м., административного здания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 105-а, в пользование ООО «Маер Групп» (ИНН 6672337430, ОГРН 1116672008463) сроком на 5 лет и платой за пользование в размере не менее 90 000 рублей в месяц (без учета НДС) для размещения и эксплуатации рекламной конструкции «KIA Motors», соответствующей следующим характеристикам: размером 14 м\*9м; ориентировочная площадь опирания конструкции – 8 опорных рам по длине конструкции, размером 4\*1,75 м. Общая ориентировочная площадь опирания = 56 кв.м. (S= 8\*4\*1,75). Общий вес конструкции (с учетом букв и логотипа) = 7,5 т.;

11. Наделение вновь избранной управляющей организации полномочиями по заключению с ООО «Маер Групп» (ИНН 6672337430, ОГРН 1116672008463) договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, сроком действия - 5 лет и платой за пользование в размере не менее 90 000 рублей в месяц (без учета НДС);

12. Об аккумулировании денежных средств, полученных от передачи части крыши административного здания в пользование ООО «Маер Групп» для размещения и эксплуатации рекламной конструкции, на счете вновь избранной управляющей организации с дальнейшим их распоряжением на основании решений, принятых общим собранием собственников помещений в административном здании по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 105-а, в порядке, установленным принятыми решениями;

13. Избрание в качестве способа уведомления собственников помещений о проведении дальнейших общих собраний (как очередных, так и внеочередных) размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в помещении административного здания, доступном для всех собственников помещений в данном административном здании и определение такого помещения в административном здании по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 105-а;

14. Определение конкретного помещения в административном здании, в котором размещаются сообщения о решениях, принятых общим собранием, и об итогах голосования по соответствующим вопросам;

15. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 105-а, оф. 303.1 с понедельника по пятницу с 10.00 до 17.00.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статей 185-187 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Инициатор:

\_\_\_\_\_/ / – Директор ООО «Сибирский Дом»,  
собственника помещений с кадастровыми номерами 38:36:000021:0:402/32, 38:36:000021:0:402/28,  
38:36:000021:0:402/9.

