

## ПРОТОКОЛ

**общего внеочередного собрания в форме заочного голосования собственников нежилых помещений административного здания по ул. Байкальская, д. 105-а.**

“21” июня 2009 г.

г. Иркутск

Общая площадь административного здания 6724 кв. м.

Общее собрание собственников проведено в период с "01" сентября 2009 г. по "20" октября 2009г. в форме заочного голосования.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Член счетной комиссии:

В голосовании приняли участие собственники нежилых помещений административного здания. Суммарная площадь нежилых помещений собственников (сумма голосов), принявших участие в очном голосовании, составила 3664,5 кв. м (54,5% голосов). Кворум имеется.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифов на содержание административного здания.
2. Рассмотрение вопроса об утверждении проекта договора управления административным зданием с управляющей компанией ООО "Дом Сервис".
3. Рассмотрение вопроса о наделении полномочиями ООО «Дом Сервис» (Управляющая компания) представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью от имени и по поручению собственников.
4. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую Управляющая компания обязуется использовать на содержание общедолевой собственности.
5. Рассмотрение вопроса об установке камер видеонаблюдения в количестве 7 штук (семь штук), компьютера и программного обеспечения для осуществления круглосуточного контроля за доступом в здание.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**№ 1 Утвердить тариф на содержание административного здания по адресу: г. Иркутск ул. Байкальская, 105а в размере 27,81 руб./кв.м.**

Голосовали: «за» 50,6%, «против» 0,8%, «воздержались» 3,1%.

**№ 2 Утвердить проект договора управления административным зданием с управляющей компанией ООО «ДомСервис»**

Голосовали: «за» 50,6%, «против» 0,8%, «воздержались» 3,1%.

**№ 3 Наделить полномочиями ООО «ДомСервис» представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью от имени и по поручению собственников.**

Голосовали: «за» 50,2%, «против» 1,2%, «воздержались» 3,1%.

**№ 4** Поручить ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую Управляющая компания обязуется использовать на содержание общедолевой собственности.

Голосовали: «за» 50,2%, «против» 1,2%, «воздержались» 3,1%.

**№ 5** Установить камеры видеонаблюдения в количестве 7 штук (семь штук), компьютера и программного обеспечения для осуществления круглосуточного контроля за доступом в здание. Установку произвести за счет сбора дополнительных средств с собственников в равных долях пропорционально площади нежилого помещения. Ориентировочная стоимость дополнительного оборудования 160 000 рублей.

Голосовали: «за» 9,7%, «против» 32,3%, «воздержались» 12,5% кв.м.

Председатель собрания:

Секретарь собрания: