

## Протокол

собрания представителей собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

ул. Байкальская 107А<sup>о</sup> 4 Б/с

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 г.

г. Иркутск

Присутствовали (ФИО собственников помещений):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Председатель собрания (ФИО) \_\_\_\_\_

Секретарь собрания (ФИО) \_\_\_\_\_

### Повестка дня собрания:

1. Избрать инициативную группу для проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования.
2. Избрать руководителя и членов инициативной группы для проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования
3. Утверждение сроков проведения внеочередного общего собрания.
4. Утвердить повестку дня собрания:

4.1. Рассмотрение вопроса о наделении полномочиями ООО «Дом Сервис» (Управляющая компания) представить и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью, в т.ч. придомовой территорией от имени и по поручению собственников.

4.2. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую Управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

4.3. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещении рекламы в размере: **300, 400, 450 рублей за 1 кв. м.** с учетом комиссионного вознаграждения Управляющей компании ООО «Дом Сервис» в размере **15%, 20%, 25%** от стоимости тарифа по Договору аренды рекламного места многоквартирного дома по адресу: Байкальская 107/4

4.4. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на 2010 г. в размере 13,64 руб./м<sup>2</sup> на содержание и текущий ремонт общего имущества; тех. обслуживание и эксплуатация лифта 3,39 руб/м<sup>2</sup>; обслуживание и эксплуатацию мусоропровода 0,42 руб./м<sup>2</sup> (тарифы 2009г.) многоквартирного дома по адресу: ул. Байкальская 107А<sup>о</sup> 4 Б/с

4.5. Рассмотрение вопроса о не начислении за тех. обслуживание и эксплуатацию лифта с собственников нежилых помещений и с собственников жилых помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу: ул. Бабушкинская и мусоропровода с собственников нежилых помещений. 107А' 4570

1. Слушали по вопросу №1 (ФИО) \_\_\_\_\_.

Решили избрать инициативную группу для проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования.

Голосовали:

«ЗА» да, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_.

2. Слушали по вопросу №2 (ФИО) \_\_\_\_\_.

Решили избрать руководителя и членов инициативной группы для проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования

Голосовали:

«ЗА» да, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_.

3. Слушали по вопросу №3 (ФИО) \_\_\_\_\_.

Решили провести внеочередное общее собрание в форме заочного голосования в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 г.

Голосовали:

«ЗА» да, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_.

4. Слушали по вопросу №4 (ФИО) \_\_\_\_\_.

Решили утвердить повестку дня внеочередного общего собрания, которое будет проведено в форме заочного голосования.

Голосовали: «ЗА» да, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_.

4.1 Слушали по вопросу №4.1 (ФИО) \_\_\_\_\_.

Решили наделить полномочиями ООО «Дом Сервис» (Управляющая компания) представить и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью (придомовой территорией) от имени и по поручению собственников.

Голосовали:

«ЗА» да, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_.

4.2 Слушали по вопросу №4.2 (ФИО) \_\_\_\_\_.

Решили поручить ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую Управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

Голосовали:

«ЗА» да, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_.

4.3 Слушали по вопросу №4.3(ФИО) \_\_\_\_\_.

Принято решение: об утверждении тарифа на размещении рекламы в размере: 300, 400, 450 рублей за 1 кв. м. с учетом комиссионного вознаграждения Управляющей компании ООО «Дом

Сервис» в размере 15%, 20%, 25% от стоимости тарифа по Договору аренды рекламного места многоквартирного дома по адресу: ул. Бабькалмыкчи 107А" 4 БК

Тариф на размещение рекламы руб. за кв.м.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
300	<u>да</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
400	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
450	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Комиссионное вознаграждение УК ООО «Дом Сервис»	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15%	<u>да</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
20%	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
25%	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

4.4. Слушали по вопросу №4.4 (ФИО) \_\_\_\_\_.

Принято решение: утвердить тарифа на 2010 г. в размере 13,64 руб./м<sup>2</sup> на содержание и текущий ремонт общего имущества, тех. обслуживание и эксплуатация лифта 3,39 руб/м<sup>2</sup>, обслуживание и эксплуатацию мусоропровода 0,42 руб./м<sup>2</sup> (тарифы 2009г.) многоквартирного дома по адресу: ул. Бабькалмыкчи 107А" 4 БК

Голосовали:

«ЗА» да, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —.

4.5. Слушали по вопросу №4.5 (ФИО) \_\_\_\_\_.

4.6. Принято решение: не начислять за тех. обслуживание и эксплуатацию лифта с собственников нежилых помещений и с собственников жилых помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_ и мусоропровода с собственников нежилых помещений.

Голосовали:

«ЗА» да, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —.

Председатель собрания \_  
Секретарь собрания \_